



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

16.10.2008 nr 427

Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimine

Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008. a otsusega nr 426 kehtestatud "Lõunakeskuse ja Tartu Teaduspargi laienduse detailplaneeringuga" on ette nähtud ehitusõigus, mille kohaselt püstitatavad hooned ja rajatised asuvad samaaegselt Tartu linna ja Ülenurme valla territooriumil. Nimetatud ehitusõigus puudutab Riia 195, Ringtee tn 73, Ringtee tn75G, Lõuna-Paju, Ülo, Pärnaõie ja Jaagu, Ringtee 69 kinnistuid.

Kuna üle omavalitsuste piiri ehitatavad ehitised jäävad valdavas osas Tartu linna territooriumile, on mõistlik korrigeerida Tartu linna ja Ülenurme valla piiri selliselt, et kavandatavad ehitised ja planeeritud krundid jäävad tervikuna Tartu linna territooriumile.

Lõunakeskuse ja Tartu Teaduspargi laienduse detailplaneeringu alasse ning osaliselt naabrusesse jääb Nurme kinnistu. Nurme kinnistul asub hetkel üks hoone, mida läbib Tartu linna ja Ülenurme valla vaheline piir. Planeeringu realiseerimisel muudetakse Nurme kinnistu piire ning mõistlik on korrigeerida Tartu linna ja Ülenurme valla piire selliselt, et nimetatud ehitised jäävad tervikuna Ülenurme valla territooriumile.

Ehitusjärelvalve teostamisel on kohalikul omavalitsusel erinevad seadustest tulenevad kohustused. Nimetatud kohustuste täitmine kahe omavalitsuse territooriumile jääva ehitise osas eeldab ehitusjärelvalve toimingute tegemist mõlema omavalitsuse poolt. Selline lahendus ei ole mõistlik, see võib kaasa tuua asjatut segadust ja on ajakulukas ning seetõttu on otstarbekas korrigeerida Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri selliselt, et olemasolevad ja kavandatavad ehitised jäävad tervikuna ühe omavalitsuse territooriumile.

Vastavalt Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 7 punktile 3 haldusüksuse piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu ning vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamusi. Territooriumi, mille võrra Tartu linna territooriumi käesoleva ettepaneku kohaselt suureneks, omanikud on Ants Peterson ja Lõunakeskus OÜ, elanikke territooriumil ei ela ning planeeringukohast ehitamist kavandab Lõunakeskus OÜ. Nurme kinnistul asub ka elamu, kuid see on ja jääb ka pärast piiride korrigeerimist Ülenurme valla territooriumile. Küll on Nurme kinnistul elavate isikutega piiride korrigeerimine kooskõlastatud ning nad on sellega nõustunud. Seega on kavandatav piiride korrigeerimine territooriumi omanike huvides ning täiendavate uuringute ja elanike arvamuse väljaselgitamine asjaomasel territooriumil ei ole vajalik.

Arvestades eelnevast ning võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lg 2 p 2 ja lg 4, § 8¹ lg 1 ja lg 6, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Teha Ülenurme vallale ettepanek korrigeerida Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri lähtudes lisas 1 olevast plaanist ja lisas 2 olevast piirikirjeldusest.
2. Linnavalitsusel korraldada Tartu linna üldplaneeringu muutmise eelnõu ettevalmistamine.
3. Otsus jõustub 21. oktoobril 2008. a.



Olev Raju
Esimees

Lisa 1
Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008. a
otsuse nr 427 juurde

Tartu linna ja ülenurme valla halduspiiri muutmise ettepanek



Lisa 1
Tartu Linnavolikogu 16. oktoobri 2008. a
otsuse nr 427 juurde

Tartu linna ja ülenurme valla halduspiiri muutmise eett



Pärna
94901.005:0125

11

10

9

Remmelga
94901.005:1100

13

12

POS 3
5003 m²

POS 2
1160 m²

POS 4
5687 m²

Üto
94901.005:1101

Paju
94901.005:1098

POS 5
6488 m²

Lõuna-Paju
94901.005:1099

Ringtee
79505:

Klempereri
94901.005:0354

Ringtee tn 75G
79505:001:0038

POS 6
381 m²

3

2

Nurme
94901.005:0394

Riia tn 195
79505:001:0002

PIIRIKIRJELDUS

Tartu linna ja Ülenurme valla vahelise piiri korrigeerimise ettepaneku juurde

Kavandataav Tartu linna ja Ülenurme valla vaheline piir hakkab kulgema vastavalt "Lõunakeskuse ja Tartu Teaduspargi laienduse detailplaneeringule" moodustatava krundi pos 7 kagunurgast (otsuse lisas 1 punkt nr 1) koordinaatidega $x=6471584.08$ ja $y=656301.12$. Edasi kulgeb piir sirgjooneliselt järgmiselt:

punktist 1 kulgeb piir punkti 2 ($x= 6471587.39$; $y= 656302.48$);
punktist 2 kulgeb piir punkti 3 ($x= 6471607.35$; $y= 656253.83$);
punktist 3 kulgeb piir punkti 4 ($x= 6471657.61$; $y= 656300.73$);
punktist 4 kulgeb piir punkti 5 ($x= 6471698.09$; $y= 656315.75$);
punktist 5 kulgeb piir punkti 6 ($x= 6471690.92$; $y= 656331.89$);
punktist 6 kulgeb piir punkti 7 ($x= 6471720.80$; $y= 656359.74$);
punktist 7 kulgeb piir punkti 8 ($x= 6471730.77$; $y= 656336.90$);
punktist 8 kulgeb piir punkti 9 ($x= 6471922.30$; $y= 656429.87$);
punktist 9 kulgeb piir punkti 10 ($x= 6471932.94$; $y= 656408.28$);
punktist 10 kulgeb piir punkti 11 ($x= 6471970.36$; $y= 656426.68$);
punktist 11 kulgeb piir punkti 12 ($x= 6471952.67$; $y= 656462.52$);
punktist 12 kulgeb piir punkti 13 ($x= 6471954.99$; $y= 656463.95$);
punktist 13 kulgeb piir punkti 14 ($x= 6471936.57$; $y= 656535.23$);
punktist 14 kulgeb piir punkti 15 ($x= 6471941.53$; $y= 656542.35$);
punktist 15 kulgeb piir punkti 16 ($x= 6471937.90$; $y= 656552.34$);
punktist 16 kulgeb piir punkti 17 ($x= 6471976.37$; $y= 656572.19$);
punktist 17 kulgeb piir punkti 18 ($x= 6472014.83$; $y= 656588.22$);
punktist 18 kulgeb piir punkti 19 ($x= 6472002.56$; $y= 656617.80$).

Punktist 19 kulgeb piir edasi mööda olemasolevat Tartu linna ja Ülenurme valla vahelist piiri.