



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.09.2008 nr 414

Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 29.05.2008 otsusega nr 364.

Kesk kaar 37, 37a, 37b krunt pindalaga 2195 m² asub Tammelinna linnaosas miljööväärtusega hoonestusalal.

Planeering teeb ettepaneku jagada krunt kaheks ning määrata ehitusõigus moodustavale krundile Kesk kaar 37, 37a suurusega 1185 m². Lammutatavate kõrvalhoonete asemele on lubatud rajada uus kõrvalhoone. Täiendavat ehitusõigust kruntidele pole lubatud ning hoonete ehitusalune pindala ei suurene.

Parkimine on lahendatud kruntidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevat planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 25. september kuni 9. oktoober 2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku

väljapaneku algust.

31

5. Otsus jõustub 15. septembril 2008. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas