



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.09.2008 nr 413

**Kartuli 12 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavolikogu algatas Kartuli 12 detailplaneeringu koostamise oma 13. septembri 2007. a otsusega nr 263. Tartu linna üldplaneeringu järgi on ala, kuhu jääb ka Kartuli 12 krunt, juhtfunktsiooniks väikeelamute maa. Supilinna linnaosa üldplaneeringuga on antud alal lubatud kuni kolmekorruseliste pere- ja korterelamute ehitamine. Kartuli tänava äärde on ette nähtud tihendatavad/rajatavad hoonefronid. Korterelemus on lubatud kuni 10 korterit.

Planeering teeb ettepaneku olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks kolmekorruseliseks (kaks+katusealune) kuni kuue korteriga elamuks, arvestusega, et krundile saab kavandada kokku 11 korterit. Hoone olemasolevat katuseräästa ja -harja kõrgust ei ole lubatud muuta.

Planeeringus on ette nähtud uue hoone püstitamine Kartuli tänava äärsele ehitusjoonele. Lubatud on kolmekorruselise (kaks+katusealune) kuni seitsme korteriga elamu ehitamine, arvestusega, et krundile võib kavandada kokku 11 korterit. Uue hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 165 m², millest 18 m² moodustavad rohkete akendega verandalaadsed toad. Uue hoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus (44,80 m) ei ületa olemasoleva hoone katuseharja kõrgust. Katusekaldeks on määratud 30-45 kraadi. Sissepääsud hoonesse peavad olema nii tänavalt kui hoovist.

Krundile on lubatud ehitada ka 8 m² ehitusaluse pindalaga abihoone (jäätmemaja). Sõidukite parkimine on lahendatud krundil (14 parkimiskohta).

Planeeringu rakendamise peatükis on sätestatud olemasoleva hoone kordategemise kohustus enne uue hoone ehitamisele asumist ning sajuveekanaliseerimise (planeeringualalt kuni eesvooluni - Emajõgi) kasutusloa olemasolu vajadus enne hoonete kasutusloa väljastamist.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

33

1. Võtta vastu Kartuli 12 krundi detailplaneering vastavalt lisale* märkusega, et edasise planeerimise käigus kaalutakse võimalusi parkimishormi suurendamiseks 1,5 kohani korteri kohta.
2. Linnavalitsusel korraldada Kartuli 12 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 26.09.2008 kuni 09.10.2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 16. septembril 2008. a.

Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas