



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

11.09.2008 nr 412

Võru 120 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Võru 120 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu 18.05.2006 otsusega nr 85 eesmärgiga määrata renoveerimistingimused Võru 120 krundil paiknevale elamule ja ehitustingimused hoovialale uue kahekorruselise elamu püstitamiseks.

Planeeritav krunt pindalaga 1818 m² asub Karlova miljööväärtusega hoonestusalal. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on antud piirkonna juhtfunktsiooniks väikeelamumaa ja Võru tänava ääres on lubatud ka segahoonestusala funktsioon, s.t lubatud on äriefunktsiooniga hooned.

Olemasoleva Võru 120 hoone puhul on lubatud juurdeehitis hoovipoolsel küljel (trepikoja rajamiseks analoogselt olemasolevale) ja täiendavalt kahe katuseväljaehitise rajamine (olemasoleva analoogina). Hoone kõrgust ei muudeta, korruselisuseks on määratud kolm. Suurimaks lubatud korterite arvuks olemasolevas hoones on määratud kümme.

Planeeringuga on määratud ehitusõigus kahekorruselise uue üksikelamu ehitamiseks krundi hoovialale ehitusaluse pindalaga kuni 120 m². Lubatud katusekalle on 0-20 kraadi.

Lisaks on lubatud ehitada krundile üks kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga abihoone.

Parkimine on lahendatud krundil. Juurdepääs krundile on ette nähtud säilitada Võru tänavalt. Nii sisse- kui ka väljasõit on ette nähtud ainult parempöördega.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Võru 120 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnavalitsusel korraldada Võru 120 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek. 31

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 25.09.2008 kuni 08.10.2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 16. septembril 2008. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas