



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

11.09.2008 nr 411

#### **Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu 26. aprilli 2007. a otsusega nr 206 algatati Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavalitsuse ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on Artes Terrae OÜ.

Planeeringuga moodustatakse olemasolevate kruntide baasil kolm väikeelamumaa krunti ja üks maaüksus jalgteede tarbeks, määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded ühele üksikelamule ja ühele kuni kolmekorruselisele (kaks pluss katusekorrus) kuni nelja korteriga elamule.

Planeeringus antud krundijaotus, ehitusõigus, arhitektuurinõuded ja liikluskorraldus on sätestatud vastavalt muinsuskaitse eritingimustele. Planeeringuga näidatud jalgteede kulgemiseks vajaliku maa reserveerimiseks on kokku lepitud Marja 13 kinnistu omanikuga maatükkide pos 4 (19 m<sup>2</sup>) ja pos 5 (19 m<sup>2</sup>) vahetuses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg 1 ja lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneering vastavalt lisale\* märkusega, et edasise planeerimise käigus kaalutakse võimalusi parkimismääruse suurendamiseks 1,5 kohani korteri kohta.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Marja 15 ja Marja 19 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 6. oktoober kuni 19. oktoober 2008. a ning asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 16. septembril 2008. a.

29



Olev Raju  
Esimees

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas