



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

11.09.2008 nr 410

### **Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 24.05.2007 otsusega nr 223 algatati Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Planeeritav ala pindalaga 1,6 ha asub Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on Lembitu tn 2a krundil tootmishoonete maa ja Lembitu tn 2 krundil ärimaa.

Detailplaneeringuga on ette nähtud Lembitu tn 2 ja Lembitu tn 2a kruntide liitmine. Planeeringuga antakse võimalus kahe ärihoone püstitamiseks moodustuvale krundile suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 3173 m<sup>2</sup>. Hoonete suhteliseks kõrguseks on määratud 7-10 meetrit ja suurimaks lubatud korruselisuseks kaks.

Planeeringule on koostatud inseneribüroo Stratum poolt liikluskoormuste analüüs, mis on aluseks võetud liikluskorralduse lahendamisel Lembitu ja Riia tänaval planeeringuala piires.

Planeeringu rakendamise peatükis on sätestatud, et Lembitu, Riia, Raudtee tänava ristmiku väljaehitamise kohustus on Lembitu 2 krundi igakordsel omanikul. Lembitu tänava laiendamiseks vajaliku maa võõrandab krundi Lembitu 2 igakordne omanik linnale tasuta. Lembitu tänava ristmiku planeeringukohane rekonstrueerimine tuleb lõpetada enne hoonestusalale 1 kavandatud hoonele kasutusloa väljastamist.

Tartu Linnavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 395 suunati Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneering avalikule väljapanekule, mis kestis 09.07.2008 - 23.07.2008. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid. Detailplaneeringut on korrigeeritud vastavalt vastuvõtmise otsuses toodud märkustele.

Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneering vastavalt lisale.\*

2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates. 28

3. Otsus jõustub 15. septembril 2008. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Olev Raju  
Esimees



\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas