



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

26.06.2008 nr 400

Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Kultuuriministeerium esitas Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Ettepaneku sisu on ehitusõiguse määramine Tartu Linnaraamatukogu ja Tartu Kunstimuseumi ühise hoone rajamiseks.

Planeeritav ala suurusega ca 13270 m² asub kesklinna linnaosas vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Kompanii tn 3, 5 krunt on hoonestatud 1508 m² ehitusaluse pindalaga kolme täiskorruselise hoonega. Krundil asub Tartu Oskar Lutsu nimeline Linnaraamatukogu. Raekoja plats 18 aadressil asub Tartu Kunstimuseum, hoone ehitusalune pindala on 336 m².

Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks muu ühiskondlike hoonete maa ning üldkasutatavate haljasalade maa. Korruselisuseks on määratud 3-4 korrust.

Linnavolikogu on seisukohal, et planeeringu algatamine on võimalik otsuse punktis 3 toodud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitismääruse § 4 lg 4 p 7 ja lg 6, Tartu linnavara eeskirja § 6 lg 1 p 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi linnaraamatukogu ja Tartu Kunstimuseumi ühishoone püstitamiseks.
2. Määrata planeeringuala pindala suuruseks ca 13270 m² ja planeeringuala piir vastavalt lisale. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate seisukohtadega:

3.1 Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - esitada mõõtkavas M 1:500.

3.2 Kruntide ehitusõigus määrata järgmiselt:

3.2.1 lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed: Raekoja plats 18, Kompanii tn 1c ja Kompanii tn 3, 5 krundidel ühiskondlike hoonete maa, Vabaduse pst 3T // Vabaduse pst 6 krundil ühiskondlike hoonete maa ja transpordimaa, Vabaduse pst 8 krundil üldmaa;

3.2.2 hoonete suurim lubatud arv, suurim lubatud ehitusalune pindala, lubatav hoonetusala ning hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus määrata muinsuskaitse eritingimuste alusel;

3.2.3 lubatud ehitise kasutamise otstarve anda vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.3 Parkimine tuleb lahendada krundil lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003. Parkimine tuleb lahendada maa-alusena hoone mahus.

3.4 Politseiplatsi haljastus ja arhitektuurne kontseptsioon säilitada olemasolevana.

3.5 Arhitektuurinõuete määramisel arvestada muinsuskaitse eritingimusi. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule on prima lahenduse leidmiseks vajalik korraldada arhitektuurivõistlus.

3.6 Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskuse ja Muinsuskaitseametiga.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.

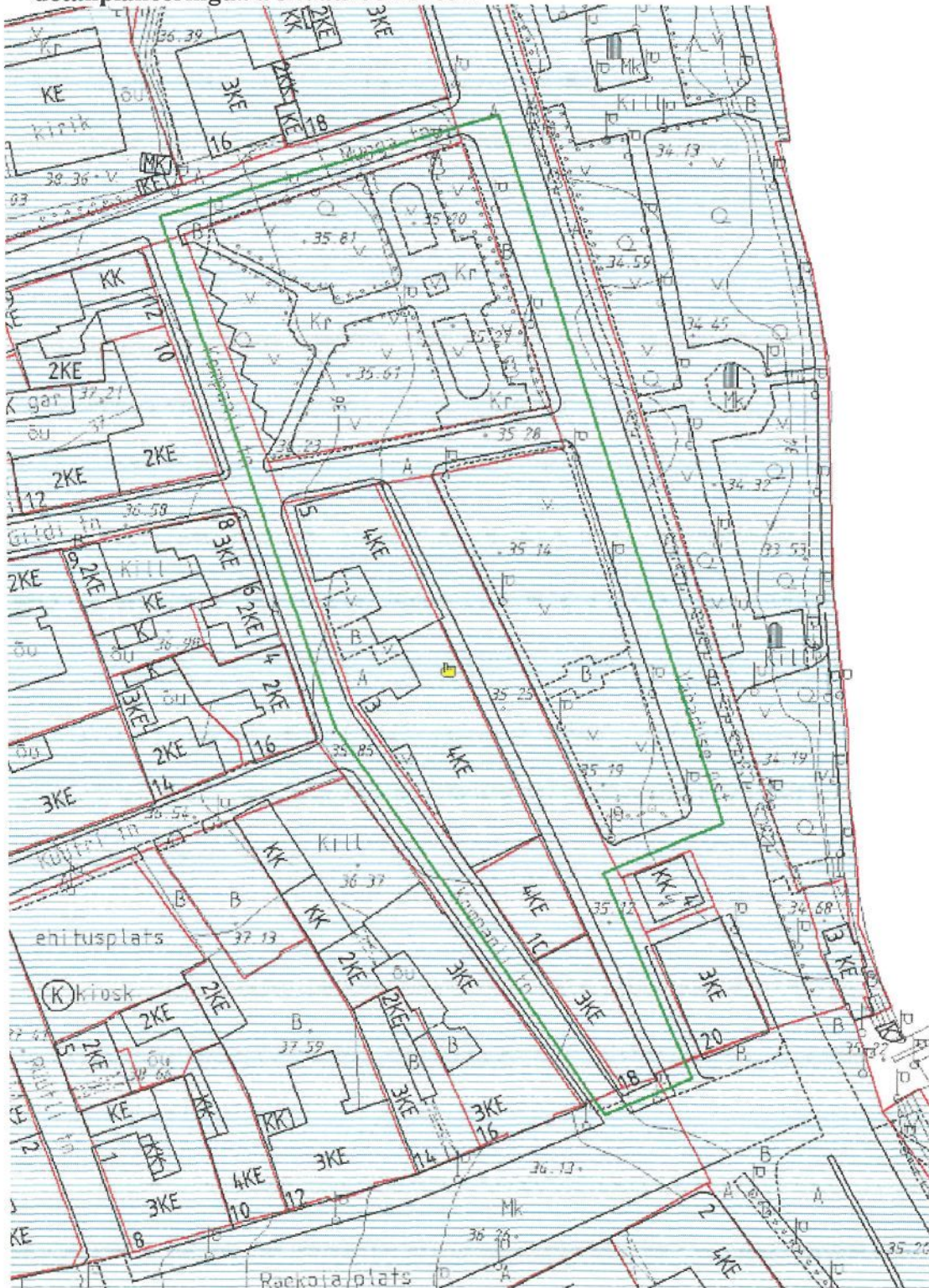
5. Lubada linnavalitsusel korraldada riigihange käesolevas otsuses nimetatud detailplaneeringu koostaja leidmiseks.

6. Otsus jõustub 01. juulil 2008. a.



Olev Raju
Esimees

**Raekoja platsi, Kompanii, Munga, Vabaduse pst ja Magistri tänavatega piirneva ala
detailplaneeringuala situatsiooniskeem**



— Planeeringuala piir
— Krun dipiir