



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

26.06.2008 nr 393

Jaama 30 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on teinud kinnistu omanik Priit Vask. Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 23.12.2003. a korraldusega nr 4751 kinnitatud lähteülesandele on Arhitektuuribüroo 4A OÜ poolt koostatud käesolev detailplaneering.

Jaama 30 krunt pindalaga 1771 m² paikneb arheoloogilises miljöopiirkonnas.

Detailplaneeringuga on Jaama 30 krunt jagatud kaheks väikeelamumaa krundiks ja moodustatavale krundile (pos 1) on määratud ehitustingimused uue väikeelamu püstitamiseks. Jaama 30 krundi pindalaks on kavandatud 800 m², uue krundi (pos 1) pindalaks 971 m². Jaama 30 krundil säilib olemasolev 7 korteriga elamu endises mahus, lubatud on uue abihoone püstitamine. Krundile pos 1 on kavandatud üksikelamu suurima lubatud ehitusaluse pinnaga 190 m². Hoone suurim lubatud kõrgus 46,50 on madalam kui Jaama 30 olemasolev elamu. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Jaama tänavalt. Krundile pos 1 juurdepääs toimub läbi Jaama 30 krundi. Planeering sätestab pos 1 tarvis juurdepääsuservituudi seadmise vajaduse. Mõlema krundi parkimine on lahendatud kruntidel. Lahendatud on kruntide varustamine tehnovõrkudega.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu järgselt asub Jaama 30 krunt Jaama ja Puiestee tänavate miljööväärtuslikul hoonestusalal. Detailplaneeringu, mille maa-ala asub miljööväärtuslikul hoonestusalal, vastuvõtmine kuulub linnavolikogu pädevusse.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:


1. Võtta vastu Jaama 30 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jaama 30 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata Jaama 30 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestuseks 14.07.2008 kuni 28.07.2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 01. juulil 2008. a.


Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas