



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

26.06.2008 nr 391

**Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse,
Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2006 otsusega nr 98 algatati Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavalitsuse ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Planeeringuga on:

- välja töötatud piirkonna tänavavõrk ning seotud see linna tänavavõrguga, tänavate ehitamiseks on reserveeritud piisavad maa-alad;
- vastavalt linna üldplaneeringule määratud äriotstarbelise hoone ehitamise võimalus persepektiivse Raatuse tn - Puiestee tn nurgale;
- määratud Maarja Kooli olemasolevate ruumide edasine kasutusotstarve ning uute hoonete ehitamise vajadus;
- määratud perspektiivse Raatuse tn äärde jääva kahe suurema hoonestusala edasise projekteerimise nõuded;
- täpsustatud Maarja Kooli taha jääva munitsipaalmaa kruntimine ning kruntide ehitusõigus;
- määratud krunt kiriku ehitamiseks;
- määratud piirkonda teenindava pargi rajamise vajadus.

Tartu linn on seisukohal, et planeeringulahendus vastab linna üldplaneeringu põhimõtetele, seob seni isoleeritud territooriumi loogiliselt linnaga ning tagab tasakaalustatud ruumilise arengu planeeringualal.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 09.07.2008 kuni 23.07.2008 ning asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 01. juulil 2008. a.


Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas