



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

26.06.2008 nr 386

Krundi Eha 17 detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 24. jaanuari 2002. a korraldusega nr 325 algatati Eha 17 krundi detailplaneering. Eha 17 krundi detailplaneeringu tellija on Eha 17 kinnistu omanik Ago Tobias ja koostaja Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 1400 m² paikneb Karlova linnaosas. Detailplaneeringu ala hõlmab krundi Eha tn 17, juurdepääsu krundile Eha tn 15a ning osaliselt Eha tänavat planeeritava ala ulatuses. Eha tn 17 krundi sihtotstarve on väikeelamumaa.

Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva krundi sihtotstarbe ja piiride säilitamise ning ehitustingimuste määramise krundile uue väikeelamu püstitamiseks. Planeeritav uus hoone on ette nähtud mahult väiksem kui olemasolev ja proportsioonidelt ajaloolisse keskkonda sobiv. Uue hoone absoluutkõrguseks on kuni 62,10 m ja suurim lubatud ehitusalune pindala 65 m², ehitiste suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku 200 m².

Juurdepääs uusehitisele on kavandatud Eha tänavalt ja Eha tn 15a krundile viivalt ühiselt juurdepääsuteelt. Parkimine on lahendatud krundisiselt.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul 19.12.2007-04.01.2008 planeeringu kohta vastuväiteid ja ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Eha tn 17 krunt Karlova miljööväärtslikul hoonestusalal.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada krundi Eha 17 detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Otsus jõustub 01. juulil 2008. a.

3. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas