



TARTU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Tartu

26.06.2008 nr 384

**Kalmistu 5 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006 otsusega nr 128 algatati Kalmistu 5 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Margit Jürgenson-Juhkam ja koostajaks GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 825 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas Peetri ja Ujula tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Krundi piir (krundi pindala 708 m²) ja maakasutuse sihtotstarve (väikeelamumaa) ei muutu.

Planeering teeb ettepaneku kahekorruselise üksikelamu ja varjualuse rajamiseks. Uus hoone, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 110 m², on ette nähtud püstitada Kalmistu tänava äärde. Välisviimistluses tuleb kasutada laia horisontaalset või vertikaalset puitlaudist. Lubatud katusekalde vahemik on 30-45 kraadi, lubatud katusekattematerjalid on valtsplekk ja katusekivi.

Tartu Linnavolikogu 27.03.2008 otsusega nr 341 suunati Kalmistu 5 krundi detailplaneering avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kalmistu 5 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 01. juulil 2008. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas