



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

12.06.2008 nr 373

Vabaduse pst 9 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Tartu Emajõe Kool esitas 8. mail 2008. a Vabaduse pst 9 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Ettepaneku sisu on ehitusõiguse määramine krundil asuva õpilaskodu laiendamiseks.

Planeeritav ala asub Kesklinna linnaosas vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Vabaduse pst 9 krundi suurus on 6004 m² ning maakasutuse sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa. Krundil asuvad kaks hoonet: Munga 16 aadressil asub Vene Gümnaasiumi hoone, mis on riiklik ajaloomälestis ning Vabaduse pst 9 aadressil asub kivihoone, mis on riiklik arhitektuurimälestis. Praegu tegutseb hoonetes Tartu Emajõe Kool.

Olemasoleva Munga 16 hoone ligikaudne brutopind on 1200 m², kavandataval juurdeehitisel 450 m². Soovitud suurim hoone ehitusalune pindala on 720 m².

Linnavolikogu on seisukohal, et planeeringu algatamine on võimalik otsuse punktis 3 toodud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 7 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Vabaduse pst 9 krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi õpilaskodu laiendamiseks.
2. Määrata planeeringuala pindala suuruseks ca 6440 m² ja planeeringuala piir vastavalt lisale. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vaja luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" ning sotsiaalmistri 14. juuli 2000. a määrusele nr 47 "Kooli tervisekaitsenõuded", arvestades järgnevate seisukohtadega:

3.1 Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - esitada mõõtkavas M 1:500. 16

3.2 Planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestada piirkonnas varemplaneerituga: Tartu Linnavolikogu 18. märtsi 2004. a otsusega nr 265 kehtestatud Vabaduse pst, Munga, Magasini ja Laia tn vahelise ala piirkonna detailplaneeringuga ning muinsuskaitse eritingimustega (OÜ ARC Projekt, töö nr 218/4.3-3.2).

3.3 Täiendada olemasolevaid muinsuskaitse eritingimusi Munga 16 hoone laiendamise lubatava asukoha ja parameetrite osas. Muinsuskaitse eritingimused on aluseks hoone laienduse suurima ehitusaluse pinna, lubatava hoonestusala ja hoone lubatava suurima ehitusaluse pindala määramisel.

3.4 Parkimine tuleb lahendada krundil lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003.

3.5 Haljastus planeerida lähtudes kehtivast detailplaneeringust.

3.6 Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskuse ja Muinsuskaitseametiga.

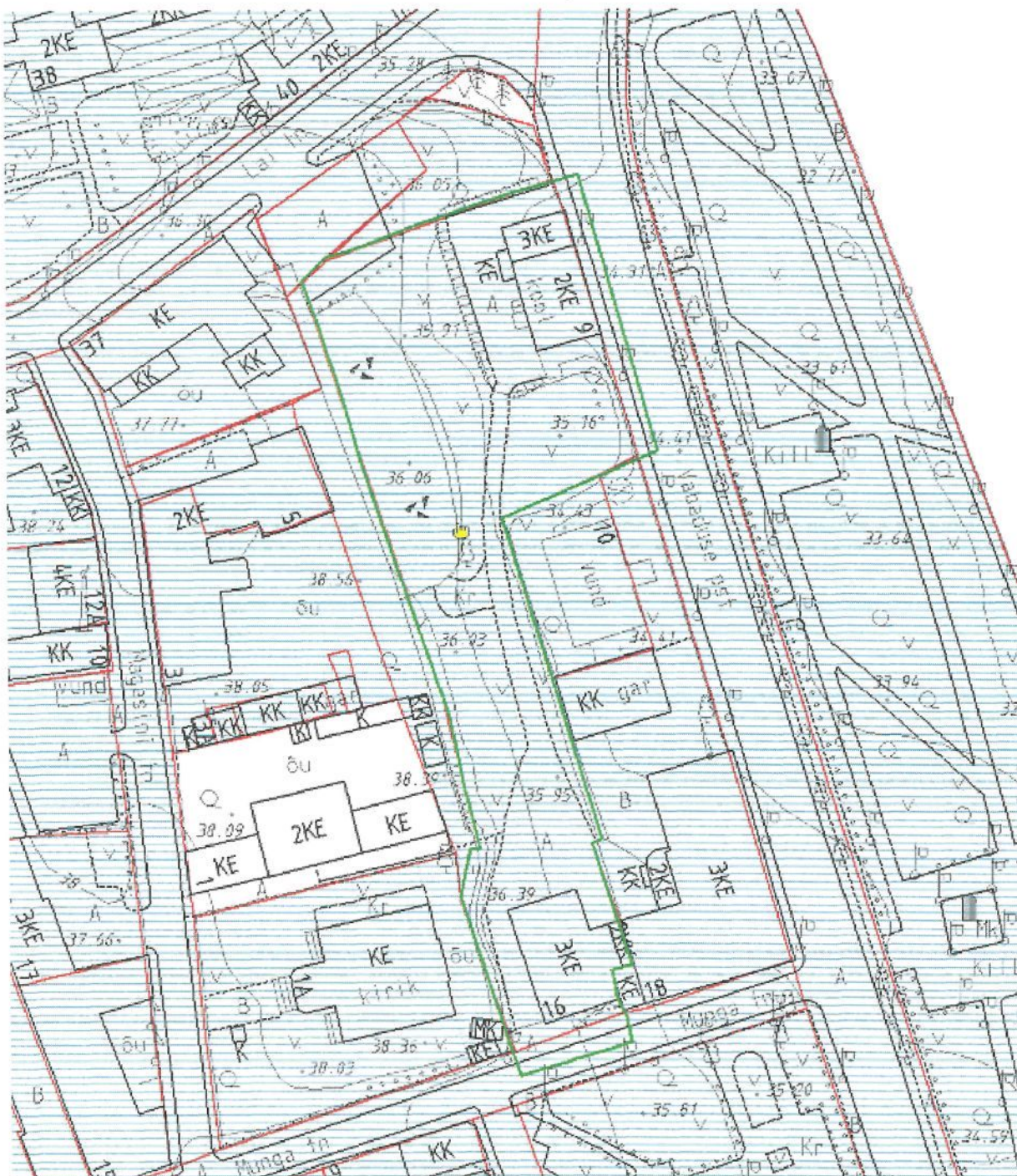
4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

5. Otsus jõustub 16. juunil 2008. a.

Olev Raju
Esimees

10

Vabaduse pst 9 detailplaneeringuala situatsiooniskeem



— Planeeringuala piir
— Krunapiir