



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

12.06.2008 nr 371

Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Planeeringuala asub Jaamamõisa linnaosas ja hõlmab krunte aadressidega Jaama tn 72, 72a, 72b, Jaamamõisa tn 9b, 9c, 9t, 11t. Planeeringuala pindala on ca 2 ha. Jaama tn 72 krundil asub olemasolevalt väikelastekodu "Käopesa". Jaamamõisa tn 9b krundil paikneb haljasala. Jaama tn 72a krundil asub alajaam.

Planeeritavatel kruntidel kehtib Tartu Linnavolikogu 4. märtsi 2004. a otsusega nr 263 kehtestatud krundi Jaama 72 ja lähiala detailplaneering. Nimetatud planeering näeb ette Pos 5 näol haljasala säilitamise Jaamamõisa tn 9b krundil. Planeeringuga määratud juurdepääs ja parkimisala säilivad analoogselt kehtivale planeeringule.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Jaama tn 72 krundi juhtfunktsiooniks haridusasutuste maa ja Jaamamõisa tn 9b juhtfunktsiooniks üldmaa. Nimetatud kruntidele soovitakse ehitada hooned "Käopesa" lastekodu laiendamiseks. Seega on vajalik Jaamamõisa tn 9b maakasutuse sihtotstarbe muutmine ühiskondlike hoonete maaks. Soovitakse kuni kolme ühekorruselise hoolekandetasutuse hoone püstitamist. Ühe hoone ehitusaluseks pindalaks taotletakse ca 250 m².

Jaama tn 72 krunt asub arheoloogilises miljöopiirkonnas. Jaama tn 72 hoone asukohal asus ajalooliselt kõrts.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitismääruse § 4 lg 4 p 5 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005.a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi hoolekandetasutuse hoonete ehitusõiguse määramiseks.

2. Kinnitada planeeritava ala piir vastavalt otsuse lisale "Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem". Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" ja sotsiaalministri 09. jaanuari 2001. a määrusele nr 4 "Laste hoolekandetasutuse tervisekaitse nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

3.1 Krundipiiride muutmine ja kruntide liitmine näha ette vastavalt planeeringu eesmärgist tulenevale vajadusele.

3.2 Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - anda mõõtkavas M 1:500.

3.3 Kruntide ehitusõigus määrata järgmiselt: kruntide kasutamise sihtotstarbed - ühiskondlike hoonete maa, tootmishoonete maa, transpordimaa, üldmaa. Hoonete suurim lubatud arv, absoluutkõrgus ja pindala krundil määrata planeeringuga. Anda lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.4 Parkimine tuleb lahendada krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003.

3.5 Planeeringus esitada sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006. a määrusega nr 37 kinnitatud Tartu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale tuleb üle 10 kohalistele autoparklatele ette näha õli- liivapüüdurid.

3.6 Planeeringus esitada arheoloogiliste uuringutega seotud kitsendused ja vajalike kooskõlastuste saamise kord.

3.7 Kavandatavate hoonete korruselisuseks määrata kuni kaks. Hoonete arhitektuurne lahendus peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline. Kasutada tuleb linnaruumi sobivaid projekte. Projektide eskiislahendus välja töötada koostöös Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnaga.

3.8 Planeeringuga tuleb anda Tartu linna üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjendus.

3.9 Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.

5. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

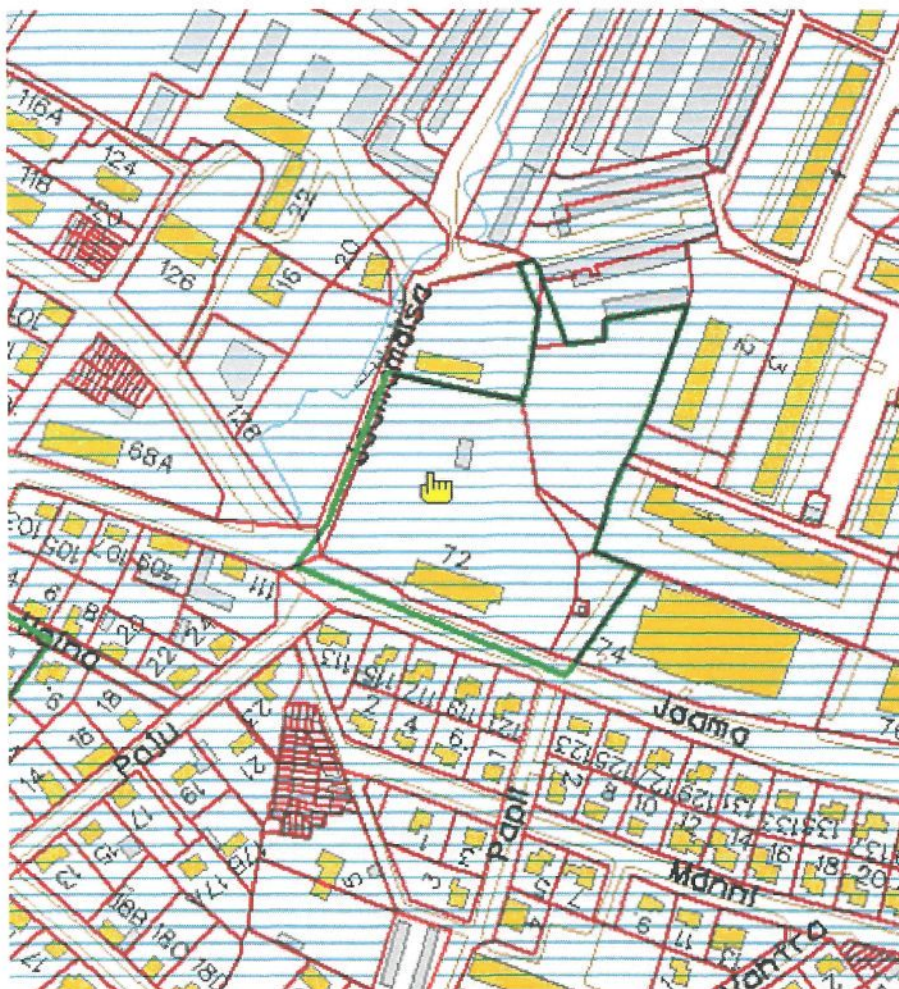
6. Otsus jõustub 16. juunil 2008. a.

Olev Raju
Esimees

13

Lisa
Tartu Linnavolikogu 12. juuni 2008. a
otsuse nr 371 juurde

Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9b kruntide ning lähiala detailplaneeringuala situatsiooniskeem



- Planeeringuala piir
- krundipiir