



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

12.06.2008 nr 370

Loobumine Kitsas tn 3 krundi detailplaneeringu koostamise algatamisest

Vinnal OY esindaja Toomas Pikk esitas 20.11.2007 linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale Kitsas tn 3 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku eesmärgiga määrata ehitusõigus olemasolevale hoonele ühe põhikorruse ning katusekorruse pealeehitamiseks.

Osakond teatas 24.01.2008 kirjaga nr 9-1.3/DP-07-070 seisukoha, et kehtiva detailplaneeringu muutmine ja ettepaneku kohase detailplaneeringu koostamise algatamine ei ole põhjendatud. Maa-ala kohta on olemas Tartu Linnavalitsuse 31.07.1997 korraldusega nr 1717 kehtestatud Ülikooli, Vanemuise, W. Struve ning Kitsas tänavatega piirneva ala detailplaneering. Lisanduv hoone maht toob kaasa parkimisvajaduse suurenemise, millest tulenevalt oleks vajalik lahendada parkimiskohtade planeerimine krundi/hoone mahus, arvestades planeeritava hoone otstarvet ja suurust. Puudub operatiivautode juurdepääs ning ilma sõidukite juurdepääsu lahendamiseta ei ole otstarbekas hoone mahtu suurendada.

Osakond palus eelnimetatud asjaolusid arvestades algatajal avaldus üle vaadata ning esitada oma seisukoht kirjalikult kahe nädala jooksul. Vinnal OY seisukohta linnavalitsusele ei laekunud.

19.02.2008 teavitas osakond, et arvestades eeltoodut, valmistatakse osakonnas ette detailplaneeringu koostamise algatamisest loobumise kohta haldusakti eelnõu. Osakond palus planeeringu algatamise ettepaneku tegijal esitada oma arvamus ja vastuväited ning teatas, et mittevastamise korral 2 nädala jooksul esitatakse detailplaneeringu koostamise algatamisest loobumise otsuse eelnõu linnavalitsuse istungile. Vinnal OY seisukohta ei laekunud.

Tartu Linnavalitsuse 31.07.1997 korraldusega nr 1717 kehtestatud Ülikooli, Vanemuise, W. Struve ning Kitsas tänavatega piirneva ala detailplaneeringu kohaselt tuleb Kitsas tn 3 hoone säilitada senises mahus. Kuna juba praeguses situatsioonis puuduvad võimalused olemasoleva hoonega seonduva parkimise lahendamiseks, ei pea linnavalikogu planeeringu algatamist taotletud eesmärgil põhjendatuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 7, § 5 lg 1 p 2 ja p 5, lg 2 ning arvestades Tartu Linnavalikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Loobuda Kitsas tn 3 krundi detailplaneeringu koostamise algatamisest.

10

2. Korraldus jõustub Vinnal OY-le teatavastegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Olev Raju
Esimees