



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.05.2008 nr 364

Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Taima Vanatalu esitas 28.04.2008 Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Ettepaneku sisu on krundi jaotamine.

Planeeritav ala asub Tammelinna linnaosas miljööväärtusega hoonestusalal. Krundi suurus on 2195 m² ning maakasutuse sihtotstarve on väikeelamumaa.

Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi soovib ettepaneku tegija jagada olemasolevate hoonete vahel kaheks. Moodustatavate kruntide suurused on 1010 m² ja 1185 m². Tartu linna üldplaneeringu kohaselt peab Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal moodustatava krundi pindala olema vähemalt 1000 m². Hoonestuse tihendamise antud kvartalis on keelatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitismääruse § 4 lg 4 p 6 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kesk kaar 37, 37a, 37b krundi detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi jagamiseks.

2. Määrata planeeringuala pindala suuruseks ca 2500 m² ja planeeringuala piir vastavalt lisale. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vaja luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.

3. Planeering koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate seisukohtadega:

3.1. Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - esitada mõõtkavas M 1:500.

3.2. Kesk kaar 37, 37a, 37b krunt jagada kaheks: 1) Kesk kaar 37b krunt suurusega 1010 m² ja 2) Kesk kaar 37, 37a krunt suurusega 1185 m². Krundi ehitusõigust ei muudeta.

3.3. Parkimine lahendada krundil lähtudes Eesti Standardist EVS 843:2003.

9

3.4. Planeering tuleb kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega.

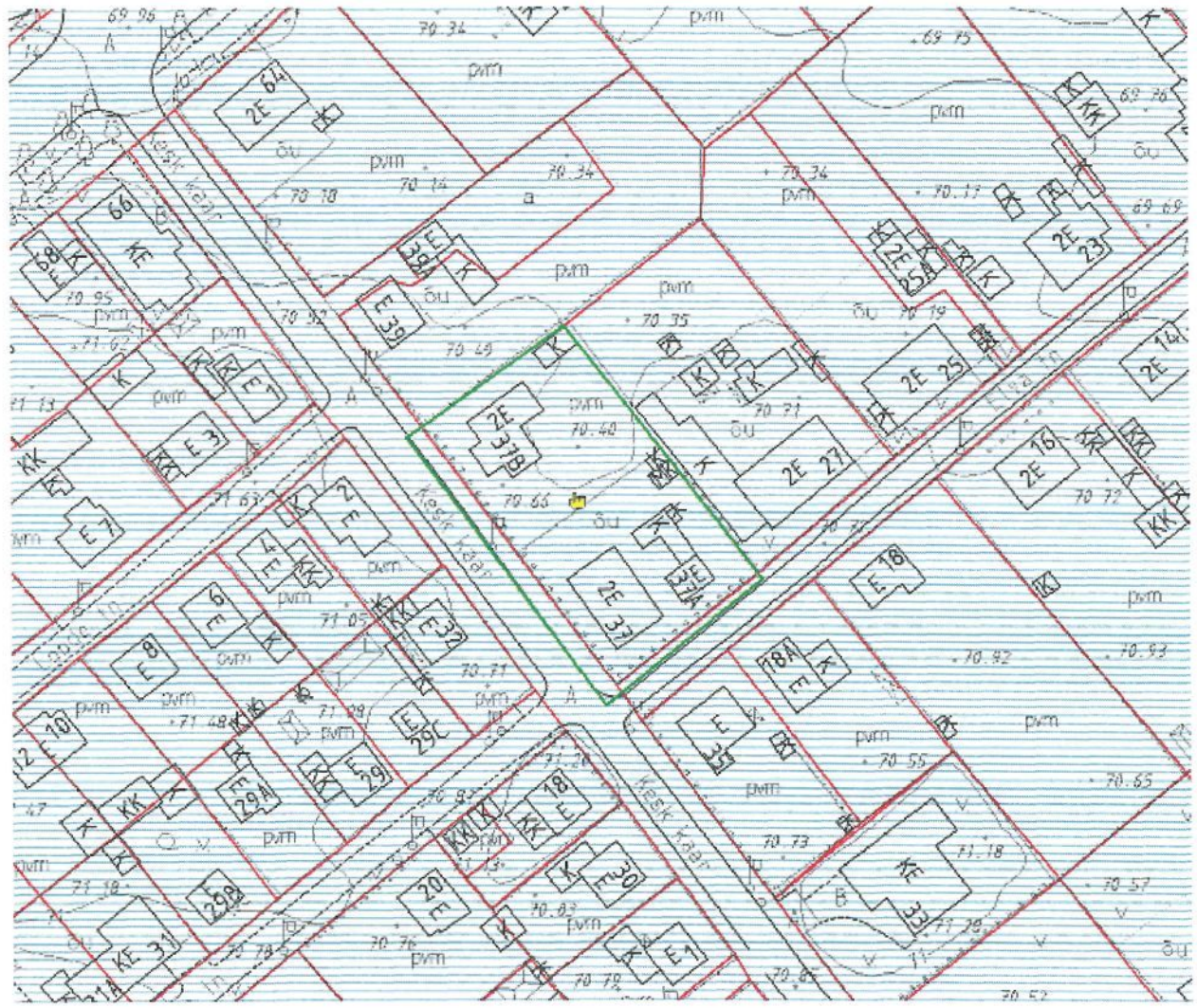
4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.

5. Otsus jõustub 3. juunil 2008. a.



Olev Raju
Esimees

Kesk kaar 37, 37a ja 37b krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



- Planeeringuala piir
- Krundi piir