



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

15.05.2008 nr 359

Staadioni 61 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavalikogu 16. märtsi 2006. a otsusega nr 59 kinnitatud lähteülesandele on valminud käesolev planeerimissetpanek. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Staadioni tn 61 kinnistu üks omanikest Aado Kõiv. Planeeringu koostajaks on FIE Ilona Merzin.

Planeeritav krunt pindalaga 3114 m² paikneb Ülejõe linnaosas Peetri ja Ujula tänavate miljööväärtusega hoonestusalal. Krundil paikneb Staadioni tänava äärses osas kahekorruseline elamu. Nimetatud hoone rekonstrueerimiseks on väljastatud 08. augustil 2006 ehitusluba nr 2200/06. Rekonstrueeritavasse elamusse on projekteeritud 6 korterit, hoonealune pind on 262 m², lubatud on kolm korrust (kaks + katusekorrus) ilma hoone olemasolevat kõrgust muutmata.

Planeeringulahendus näeb ette krundi jagamise kaheks. Pos 1 krundil paikneb olemasolev hoone. Pos-le 2 on ette nähtud uue kahekorruselise korterelamu ehitamine. Hoone suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 220 m², suurimaks lubatud korterite arvuks 6. Planeeringuga on antud hoone räästa ja katuseharja absoluutkõrgused, mis ei ületa olemasoleva hoone vastavaid näitajaid. Uus hoone on absoluutkõrguselt ühe meetri võrra olemasolevast madalam. Pos 1 kasutamise sihtotstarbeks on määratud korruselamu - ja Pos 2 sihtotstarbeks väikeelamumaa.

Sõidukite parkimine on lahendatud kruntidel; 2 kohta on ette nähtud Pos 2 krundil ja 4 kohta uue hoone mahus. Pos 1 krundile on planeeritud 8 parkimiskohta sissesõidutee kõrvale.

Tartu Linnavalitsus kiitis 19.06.2007 korraldusega nr 800 planeeringu eskiislahenduse heaks järgmistega:

1. Arhitektuurinõuete peatükis tuua välja uue hoone akende asukohad ja parameetrid;
2. Hoonele kavandada neljakaldeline katus ning sätestada, et pööninguaknad võivad paikneda ainult Staadioni tänava pool ja pööningukorrust ei ole lubatud kasutada eluruumina;
3. Planeeringule lisada valgustatuse analüüs vaadatuna Puiestee 23 krundilt.

Planeeringut on vastavalt eelnimetatule korrigeeritud. 05.07.2007 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas toimunud detailplaneeringu eskiislahenduse avalikul arutelul lahenduse kohta põhimõttelisi muudatusettepanekuid ei esitatud. Planeering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus

muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks. 6

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Staadioni 61 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Staadioni 61 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 2. juuni kuni 15. juuni 2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 20. mail 2008. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas