



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

24.04.2008 nr 353

#### **Puiestee 51, 55 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas 4. mai 2006 otsusega nr 79 Puiestee 51, 55 kruntide detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Peetri Kogodus ja koostajaks Eesti Veeprojekt OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 1950 m<sup>2</sup> paikneb Ülejõe linnaosas Jaama ja Puiestee tänavate miljööväärtusega hoonestusalal Puiestee ja Kingu tänavate vahelisel alal. Krundi piir (krundi pindala 1291 m<sup>2</sup>) ja maakasutuse sihtotstarve (väikeelamumaa) ei muutu.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on ala, kuhu jääb Puiestee 51, 55 krunt, juhtfunktsiooniks väikeelamumaa. Planeeritud ehitusõigus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Planeeringuga on krundile määratud ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused Puiestee 51 elamu restaureerimiseks ja juurdeehitise taastamiseks ning Puiestee 55 olemasoleva lammutatava elamu asemele uue ehitamiseks.

Nii Puiestee 51 (restaureeritav) kui Puiestee 55 (uus hoone) hoonesse on kavandatud kuni neli korterit (kahe hoones kokku kaheksa). Uus hoone, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 185 m<sup>2</sup>, on ette nähtud püstitada paralleelselt Kingu tänavaga. Välisviimistluses tuleb kasutada krohvi või puitlaudist (ka kombineeritult). Lubatud korruselisus on kuni kaks; katusekalle 0-20 kraadi.

Tartu Linnavolikogu võttis 14. veebruari 2008 otsusega nr 322 detailplaneeringu vastu ning suunas avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Puiestee 51, 55 krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 29. aprillil 2008. a.

69

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Olev Raju  
Esimees

\* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas