



24

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

27.03.2008 nr 341

Kalmistu 5 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006 otsusega nr 128 kinnitatud lähteülesandele on valminud Kalmistu 5 krundi detailplaneering. Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Margit Jürgenson-Juhkam ja koostajaks GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 825 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas Peetri ja Ujula tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Krundi piir (krundi pindala 708 m²) ja maakasutuse sihtotstarve (väikeelamumaa) ei muutu.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on ala, kuhu jääb Kalmistu 5 krunt, juhtfunktsiooniks väikeelamumaa. Planeeritud ehitusõigus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Krundil paikneb kahekorruseline (üks põhikorrus pluss katusekorrus) viilkatusega väikeelamu, mis on ette nähtud lammutada, ning säilitamisele kuuluv heas seisukorras olev kõrvalhoone. Vastavalt Tartu linna ehitusmäärusele saab miljööväärtusega hoonestusala ehitist lammutada, kui seda pole võimalik ehitustehnilise ekspertiisi andmetel enam restaureerida. Kalmistu 5 olemasolevale elamule on vastav ekspertiis tehtud.

Planeeringulahendusega on ette nähtud kahekorruselise üksikelamu rajamine ja lammutatava elamu asemele varjualuse rajamine. Uus hoone, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 110 m², on ette nähtud püstitada Kalmistu tänava äärde. Välisviimistluses tuleb kasutada laia horisontaalset või vertikaalset puitlaudist. Lubatud katusekalde vahemik on 30-45 kraadi, lubatud katusekattematerjalid on valtsplekk ja katusekivi.

Tartu Linnavalitsus kiitis 30. oktoobri 2007 korraldusega nr 1305 heaks Kalmistu 5 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse. Eskiislahenduse arutelu toimus 14. novembril 2007. Planeeringu eskiislahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

21

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kalmistu 5 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Kalmistu 5 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 8. aprill kuni 22. aprill 2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 1. aprillil 2008. a.

Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas