



23

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

13.03.2008 nr 330

**Tiigi 61 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu algatas 28. septembri 2006 otsusega nr 127 Tiigi 61 krundi detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Tartu Linnavalitsus ja koostaja GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala suurusega ca 2080 m² paikneb Vaksali linnaosas Toometaguse miljööväärtusega hoonestusalal ja arhitektuurimälestise Tiigi 61a (reg nr 7024) kaitsevööndis. Olemasolevalt paikneb Tiigi 61 krundil Tartu Lastekunstikooli hoone.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on ala, kuhu jääb Tiigi 61 krunt, juhtfunktsiooniks ühiskondlike hoonete maa. Planeeritud ehitusõigus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Krundile on määratud ehitusõigus kuni 359 m² ehitusaluse pindalaga ühe hoone püstitamiseks, sellest hoone ehitusalune pindala on kuni 300 m² ja terrassi ehitusalune pindala kuni 59 m². Planeeringuga krundipiire ei muudeta.

Kavandatava hoone peamised arhitektuurinõuded on määratud järgmiselt: lubatud korruselisus kuni kaks, katusekalle 0-45 kraadi, välisviimistlusmaterjalidest on lubatud puit, klaas, krohv, metall.

Juurdepääs krundile on tagatud nii Tiigi kui Kastani tänavalt. Parkimiseks on säilitatud valdavalt olemasolev ala piki krundi läänekülge. Kavandatud on 7 parkimiskohta autodele ja 7 kohta jalgratastele. Õueala haljastamiseks tuleb koostada haljastuse projekt, mis näeb ette haljastamise tingimused, puhkealad ning muud kooli eripäraks vajaliku (nt väliklass) rajamiseks.

Tartu Linnavolikogu võttis 31. jaanuari 2008 otsusega nr 318 detailplaneeringu vastu ning suunas avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 1, ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tiigi 61 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja

Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

24

3. Otsus jõustub 18. märtsil 2008. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas