



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

14.02.2008 nr 322

Puiestee 51, 55 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu 4. mai 2006. a otsusega nr 79 algatati Puiestee 51, 55 kruntide detailplaneeringu koostamine. Asjast huvitatud isikuks on Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Peetri Kogudus ja koostajaks Eesti Veeprojekt OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 1950 m² paikneb Ülejõe linnaosas Jaama ja Puiestee tänavate miljööväärtusega hoonestusalal Puiestee ja Kingu tänavate vahelisel alal. Krundi piir (krundi pindala 1291 m²) ja maakasutuse sihtotstarve (väikeelamumaa) ei muutu.

Planeeringulahendusega on määratud ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused Puiestee 51 elamu restaureerimiseks ja juurdeehitise taastamiseks ning Puiestee 55 olemasoleva lammutatava elamu asemele uue ehitamiseks. Nii Puiestee 51 (restaureeritav) kui Puiestee 55 (uus hoone) hoonesse on kavandatud kuni neli korterit (kahes hoones kokku kaheksa). Uus hoone, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 185 m², on ette nähtud püstitada paralleelselt Kingu tänavaga. Välisviimistluses tuleb kasutada krohvi või puitlaudist (ka kombineeritult).

Tartu Linnavalitsus kiitis 22. mai 2007. a korraldusega nr 646 heaks Puiestee 51, 55 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse. Eskiislahenduse arutelu toimus 6. juunil 2007. Planeeringu eskiislahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Puiestee 51, 55 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Puiestee 51, 55 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 29. veebruar kuni 14. märts 2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3. 8

4. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 19. veebruaril 2008. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas