



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

31.01.2008 nr 318

Tiigi 61 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006 otsusega nr 127 kinnitatud lähteülesandele on valminud Tiigi 61 krundi detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Tartu Linnavalitsus ja koostaja GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala suurusega ca 2080 m² paikneb Vaksali linnaosas Toometaguse miljööväärtusega hoonestusalal ja arhitektuurimälestise Tiigi 61A (reg nr 7024) kaitsevööndis. Olemasolevalt paikneb Tiigi 61 krundil Tartu Lastekunstikooli hoone.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on ala, kuhu jääb Tiigi 61 krunt, juhtfunktsiooniks ühiskondlike hoonete maa. Planeeritud ehitusõigus on kooskõlas linna üldplaneeringuga.

Krundile on määratud ehitusõigus ühe kuni 359 m² ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks, sellest hoone ehitusalune pindala on kuni 300 m² ja terrassi ehitusalune pindala kuni 59 m². Planeeringuga krundipiire ei muudeta.

Kavandatava hoone peamised arhitektuurinõuded on määratud järgmiselt: lubatud korruselisus kuni kaks; katusekalle 0-45 kraadi; välisviimistlusmaterjalidest on lubatud puit, klaas, krohv, metall.

Juurdepääs krundile on tagatud nii Tiigi kui ka Kastani tänavalt. Parkimiseks on säilitatud valdavalt olemasolev ala piki krundi läänekülge. Kavandatud on 7 parkimiskohta autodele ja 7 kohta jalgratastele. Õueala haljastamiseks tuleb koostada haljastuse projekt, mis näeb ette haljastamise tingimused, puhkealad ning muud kooli eripäraks vajaliku (nt väliklass) rajamiseks.

Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tiigi 61 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Tiigi 61 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 12. veebruar kuni 26. veebruar 2008. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 1. veebruaril 2008. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas