



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.12.2007 nr 302

Kastani 173 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Kastani 173 krundi detailplaneeringu koostamise tellijaks on Tamme Varahaldus OÜ ja koostajaks Varik Projekt OÜ.

Planeeritav ala pindalaga 1325 m² paikneb Kastani tänava miljööväärtusega hoonestusalal Kastani tänava ja Kastani põiktänava nurgal. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kastani 173 krundile ehitusõiguse määramine kaksikelamu ehitamiseks.

Planeeringuga ei muudeta Kastani 173 krundi piire. Planeeringu kohaselt säilib krundi olemasolev kasutamise sihtotstarve - 100% väikeelamumaa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on kaks - olemasolev üksikelamu on ette nähtud säilitada olemasolevas mahus, lisaks on lubatud krundile ehitada kuni kahekorruseline kaksikelamu või kahe korteriga elamu. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on 271 m², sh uusehitisel kuni 110 m². Suurim lubatud korterite arv krundil on kolm. Katusekalleteks on määratud viilkatuse puhul 30-45 kraadi ja kelpkatuse puhul 10-20 kraadi. Kavandatava hoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus on 65,70 m, räästa absoluutkõrgus 62,30 m. Välisviimistluses on lubatud kasutada kvaliteetseid esinduslikke materjale, keelatud on profiipleki ja algseid matkivate materjalide kasutamine. Keelatud on plastikakende kasutamine. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Kastani põiktänava äärde.

Kastani tänava liikluskorralduse põhimõtteid planeeringuga ei muudeta. Sõidukite parkimine on lahendatud krundisiseselt. Planeeringuga on ette nähtud igale korterile ühe parkimiskoha rajamine. Olemasolev sõidukite juurdepääs krundile likvideeritakse, uus juurdepääs on planeeritud Kastani tänava põiktänavalt.

Likvideerimisele kuuluva haljastuse asemele näeb planeering ette uue kõrghaljastuse rajamise. Krundi põhja- ja läänepiirile on planeeritud istutada uus hekk. Haljastuse realiseerimisel jagatakse krunt erinevateks tsoonideks. Planeeringu kohaselt tuleb krundi põhjaossa rajada puhketsoon.

Tartu Linnavolikogu võttis 13. septembri 2007. a otsusega nr 261 detailplaneeringu vastu ning suunas avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, Tartu Linnavolikogu

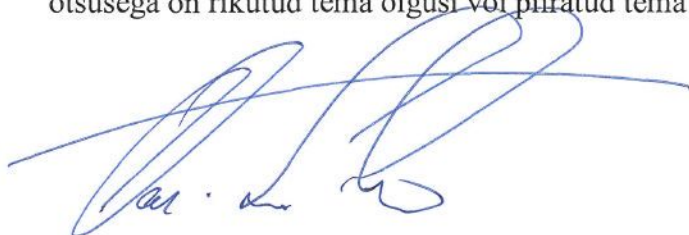
o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kastani 173 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

3. Otsus jõustub 11. detsembril 2007. a.

4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Verni Loodmaa
Asecsimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas