



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.12.2007 nr 301

Loa andmine Tartu Elamuhalduse ASiga lepingu sõlmimiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt on kohaliku omavalitsuse kohustuseks korraldada vallas või linnas elamu- ja kommunaalmajandust, kohaliku omavalitsuse volikogu ainupädevusse kuulub omavalitsuse vara valitsemise korra kehtestamine, elamuseaduse kohaselt tuleb kehtestada munitsipaaleluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord, sealhulgas hooldus- ja remondieeskiri. Kohalikule omavalitsusele kui eluruumi sisaldava kinnisvara omanikule seavad kohustusi korteriühituseadus ja korteriomandiseadus.

Eelnevat arvestades tuleb kohalikul omavalitsusel korraldada talle kuuluva vara, sh eluruumid ja äriruumid, hooldamist kas oma ametnike kaudu või sõlmides vastava teenuse ostmiseks lepinguid kolmandate isikutega.

2001. a sõlmiti Tartu Elamuhalduse ASiga haldamisleping Tartu linnale kuuluvate elamute haldamiseks, mis lõpeb 31. detsembril 2007. a. Tartu Elamuhalduse AS on Tartu linna asutatud äriühing, mille kõik aktsiad kuuluvad Tartu linnale.

Tartu linna omandis olevate eluruumide arv on muutuv suurus. Sõltuvalt eluruumide korrasoleku tasemest ning üürilepinguga koormatusest võõrandatakse aeg-ajalt osad eluruumid, mille rekonstrueerimine ei ole enam otstarbekas, samas ostab ning võimalusel ehitab linn uusi elurume.

Tartu Elamuhalduse ASi hooldusel on 629 Tartu linnale kuuluvat eluruumi, millest 508 on sotsiaaleluruumid ja 121 erastamisele mittekuuluvad eluruumid. Hooneid, mis koosnevad Tartu linnale kuuluvatest sotsiaaleluruumidest, on Tartu Elamuhalduse ASi hooldusel hetkel 15, kus asub kokku 334 korterit. Lisaks on Tartu Elamuhalduse ASi hooldusel 13 Tartu linnale kuuluvat äriruumi üldpinnaga 3840,4 m². Nimetatud eluruumide ja äriruumide hooldamine ei ole olemasolevale linnavalitsuse teenistujate koosseisule jõukohane.

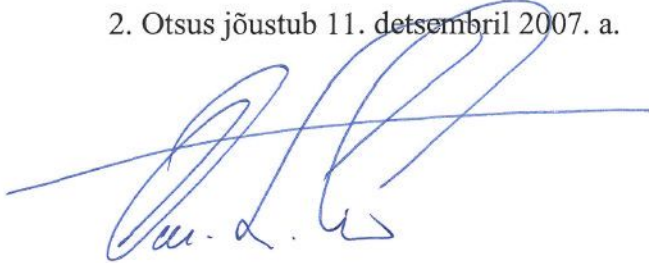
Tartu Elamuhalduse AS on lepingut täitnud korrektselt ning linnal on nendega koos töötades välja kujunenud mõistlik tava ja praktika, mille muutmine ei ole otstarbekas. Samuti võimaldab riigihangete seaduse § 14 lg 1 p 13 osta kohalikul omavalitsusel teenust riigihanget korraldamata talle kuuluvalt äriühingult.

16
Arvestades eelnevat ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja lg 3,
Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida leping Tartu Elamuhalduse ASiga Tartu linnale kuuluvate eluruumide ning äriruumide hooldamiseks tähtajaga 1. jaanuar 2008. a – 31. detsember 2012. a.

2. Otsus jõustub 11. detsembril 2007. a.



Verni Loodmaa
Aseesimees