



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.11.2007 nr 292

Tartu valla üldplaneeringu tingimuslik kooskõlastamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Tartu linna ehitismääruse § 11 lg 6 ning arvestades Tartu maavanema 22. juuni 2006. a korraldusega nr 683 kehtestatud Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", 20. septembri 2001. a korraldusega nr 1635 kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Tartu linna lähialade ja Tartu linna vahelised territoriaalsed seosed" ning Hendrikson & Ko OÜ poolt 29.10.2007 kooskõlastamiseks esitatud Tartu valla üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Kooskõlastada Tartu valla üldplaneering tingimusel, et enne planeeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist korrigeeritakse planeeringut, lähtudes järgnevast:

1.1 Täpsustada seletuskirjas, kus, millises ulatuses ja mis põhjustel kavandatakse muuta roheline võrgustiku koridoride ja tuumalade piire.

1.2 Arvestades maakonnaplaneeringu teemaplaneeringutega "Tartu linna lähialade ja Tartu linna vahelised territoriaalsed seosed" ning "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" (nimetatud piirkond rohevõrgustiku osana on piirkondliku tasandi tugiala, mets linna rohelises vööndis) säilitada Vasula järve ümbruse metsad metsamaana.

1.3 Mitte määrata Tartu linna piiril Tila külas asuvat rohevõrgustikku kohaliku tasandi tugiala keskuse maaks, vaid arvestada maakonna teemaplaneeringus sätestatuga.

1.4 Lähtudes looduskaitse seaduse § 35 lg 4 täpsustada maakasutuse kaardil ehituskeeluvööndi laius Suur- Emajõe kaldal. Planeeringuga anda tingimus, kus jõgede äärsed kallasrajad peavad olema katkematud (keelatud on sildadeta laurite ehitamine jne).

1.5 Arvestades asjaolu, et Tartu linnas on väljaarendamisel lahkvoolne reo- ja sademeveesüsteem, tuleb vältida Tartu linna puhasti koormamist puhta sademeveega. Fikseerida vastav nõue.

1.6 Arvestades koostootmisjaama kavandamist, kaaluda kaugküttepiirkonna määramist, et toodetavat energiat efektiivsemalt kasutada.

1.7 Kaaluda planeeringualal asukoha leidmist Tartu linna ja lähivaldade ühise lemmikloomade varjupaiga ning pimedate abi- ja juhtkoerte koolituskeskuse jaoks (ca 5 ha). Vajalik ühistranspordi

juurdepääs, kaugus elurajoonidest minimaalselt 400 m.

1.8 Kaaluda planeeringualal asukoha leidmist uuele kalmistule.

1.9 Näha ette linna piiride lähedusse kavandatud keskusaladest, tootmis- ja ärimaadest ning elamumaadest metsadeni piisava laiusega rohelised koridorid. Nimetatu näidata maakasutuskaardil.

1.10 Planeeringus tuua välja, millises osas tehakse ettepanekuid liigilt kõrgemate planeeringute muutmiseks ja anda detailplaneeringute koostamise järjekord.

1.11 Kaaluda planeeringualal lemmikloomade kalmistule asukoha leidmist.

2. Juhtida riikliku järelevalve teostaja tähelepanu asjaolule, et niivõrd suurte tihehoonestusalade kavandamine linna vahetusse naabrusesse võib olla vastuolus majanduslikku, sotsiaalset, kultuurilist ja looduskeskkonda arvestava ning pikaajalist tasakaalustatud arengut järgivate ja asustuse arengut suunavate põhimõtetega.

3. Otsus jõustub 14. novembril 2007. a.



Olev Raju
Esimees