



TARTU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Tartu

25.10.2007 nr 282

**Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu 23. novembri 2006. a otsusega nr 150 algatati Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on Tartu linn ning koostajaks GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 5400 m² paikneb Karlova linnaosas Karlova miljööväärtusega hoonestusalal. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kesk 6 krundipiiride laiendamine Lootuse tn tänavamaa arvelt ja Kesk 6 krundil paikneva lasteaia Karoliine hoone juurdeehitisele ehitustingimuste määramine.

Planeeringuga moodustatakse Kesk 6 krundiga piirnevast Lootuse tänava maa-alast ühiskondlike hoonete sihtotstarbega krunt lasteaia territooriumi laiendamise eesmärgil. Lootuse 9 krundi piire ei muudeta (nimetatud krundil asub alajaam). Planeeringuga on määratud hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 700 m² - olemasolev hoonestus 400 m² ja juurdeehitis 300 m².

Juurdepääs lasteaiale on lahendatud Kesk tänavalt. Lasteaia territooriumile on kavandatud 11 parkimiskohta. Lootuse tänava lasteaiapoolsele küljele on ette nähtud rajada 3 m laiune kõnnitee. Planeeringulahenduse kohaselt tuleb krundil maha võtta viis puud.

Lasteaia laiendamise teostamisel tuleb arvestada olemasoleva hoonega. Hoone põhiosa kuulub säilitamisele olemasolevas mahus. Laiendamise võimalus on antud põhihoone idapoolsele osale. Kogu hoonekompleks on kavandatud kahekorruselisena. Säilib olemasolev katusekalle.

Ette on nähtud servituudi seadmise vajadus pos 1 krundile Lootuse 9 krundi kasuks.

Tartu Linnavalitsus kiitis 21. augusti 2007 korraldusega nr 1020 heaks detailplaneeringu eskiislahenduse. Eskiislahenduse arutelu toimus 7. septembril 2007. Arutelul ettepanekuid ei esitatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. 11

3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 19. november kuni 3. detsember 2007. a ja asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukohta, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 30. oktoobril 2007. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas