



TARTU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Tartu

04.10.2007 nr 280

Loa andmine maade vahetuseks

Tartu Linnavalitsuse 11. septembri 2007. a korraldusega nr 1089 kehtestati Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneering.

Detailplaneeringulahendus näeb ette planeeringulal olemasolevate krundipiiride muutmise, ehitustingimuste määramise Soola 3 ja Turu 6 kinnistutel ja servituutide seadmise Soola 3a ja Soola 3 kinnistutel. Krundipiiride muutmise ja servituutide seadmine on linna huvides, sest selle tulemusel on võimalik tagada Kaluri tänava väljaehitamine ja tulevikus Soola tänava laiendamine ning Väike-Turu ja Kaluri tänava äärsete kõnniteede avalikuks kasutamiseks määramine. Soola 1B omanik ja Soola 3 kinnistu omanikud on andnud nõusoleku kinnistute piiride muutmiseks ja servituutide seadmiseks. Oma kirjaga pakutakse nimetatud osas lahendust Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringuga kavandatud maade vahetamiseks nii, et Soola 1B kinnistust eraldatakse Kaluri tänava rajamiseks vajalik maaosa (pos 5) ja Soola tänava laiendamiseks vajalik maaosa (pos 3a) ning vahetatakse Tartu linna omandis oleva Väike-Turu 1 kinnistust eraldatava, tänavate laiendamiseks vajaliku maaosa (pos 7) vastu. Positsiooniga 7 kavandatud maaosa liidetakse Soola 3 kinnistuga. Samuti tehakse ettepanek tasuta ja tähtajatute servituutide (isikliku kasutusõiguse) seadmiseks Tartu linna kasuks Soola 3 kinnistu piiridesse jääva Kaluri tänava kõnnitee alale ja planeeringuga kavandatud Väike-Turu tänava kõnnitee alale, mis asub Soola 3 kinnistul ning tasuta ja tähtajatu juurdepääsuservituudi seadmiseks linna omandis olevale Soola 3A kinnistule Soola 3 kinnistu igakordse omaniku kasuks.

Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu realiseerimiseks on vajalik Tartu linna poolne seisukoht maade vahetuse ja servituutide seadmise suhtes.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, planeerimisseaduse § 30, asjaõigusseaduse § 172 ja § 225, Tartu linnavara eeskirja § 25 lg 1 p 1, § 26 lg 1 p 1 ja lg 2, § 27 lg 1 p 4 ja lg 2, § 32 (reaalservituudi seadmine-linnavalitsus) ning arvestades kinnistute Soola 1B omaniku ja Soola 3 omanike avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel vahetada Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringus pos 7 tähistusega Tartu linna omandis olevast Väike-Turu 1 kinnistust eraldatav ligikaudu 520m² suurune maaosa osaühingu Kediiv omandis olevast Soola 1B kinnistust eraldatava Kaluri tänava rajamiseks vajaliku ligikaudu 302 m² suuruse maaosa (pos 5) ja Soola tänava laiendamiseks vajaliku ligikaudu 215 m² suuruse maaosa (pos 3a) vastu. Positsiooniga 7 kavandatud maaosa liidetakse Soola 3 kinnistuga. Maaosade ligikaudsed pindalad võivad muutuda maade mõõdistamise käigus.

2. Linnavalitsusel sõlmida Tartu linna, Soola 1B ja Soola 3 kinnistu omanike vahel maade vahetuseks ja servituutide seadmiseks vajalikud võla- ja asjaõiguslepingud.

3. Otsus jõustub 9. oktoobril 2007. a.

Olev Raju
Esimees

