



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

04.10.2007 nr 277

Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku esitajaks oli Savi 39 krundi omaniku AS-i Linnaehitus juhatuse liige Kalev Kase. Planeeritav ala asub Uus-Tammelinna asumi lõunaosas. Planeeritava ala suurus on ca 3,1 ha. Planeeringualasse jäävad Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 krundid ning Haraka ja Haki tänavate maa-alad.

Krundil Haki 1/3 asub korruselamu, Savi 39 ja Haki 2/4 krundid on hoonestamata. Planeeringuga on tehtud ettepanek Savi 39 krundi jagamiseks kuueks korruselamumaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määratud ehitustingimused korruselamumaa kruntidele kolme- kuni viiekorruseliste korterelamute ehitamiseks. Haki 2/4 krundile on planeeritud üks neljakorruseline elamu, parkimine krundil on lahendatud suures osas hoone mahus. Haki 1/3 krundil säilib olemasolev elamu, täpsustatud on elamule juurdepääsud ning lahendatud parkimine ja liikluskorraldus.

Kokku on planeeritavale alale kavandatud 272 korterit, sellest Savi 39 krundile 220 korterit, Haki 1/3 krundile 20 korterit ja Haki 2/4 krundile 32 korterit. Planeeritud kruntidele on kavandatud ühised mängu- ja puhkealad. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Savi, Haki ja Haraka tänavatelt. Parkimine on lahendatud vastavalt normidele iga elamukrundi siseselt.

Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 02.01.- 16.01.2007, laekus kirjalikke ettepanekuid, arvamusi ja vastuväiteid kokku kuuelt isikult. Esitatud vastuväidetest ja ettepanekutest selgus, et ei nõustuta Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntidele kavandatud hoonete mahtude ja planeeritud korterite suure arvuga ning sellest tulenevate parkimisalade ja -korraldusega, Savi tänava liikluskoormuse järsu kasvu ja olemasoleva eramupiirkonna privaatsuse vähenemisega.

Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2007 korraldusega nr 147 võeti esitatud vastuväidete osas seisukohad ning suunati planeering avalikule arutelule.

Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2007 korralduse nr 147 kohaselt toimus 21. veebruaril 2007 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekuid ja linnavalitsuse seisukohti tutvustav avalik arutelu ning täiendav arutelu 8. mail 2007.

Arutelu järgselt tunnistas linnavalitsus oma 5. juuni 2007 korraldusega nr 722 lahendamata jäänud planeeringuvaidlusteks järgmised arvestamata ettepanekud:

1. muuta Savi tänav osaliselt tupiktänavaks;
2. mitte lubada uuselamurajooni liikluse (kuni 400 autot) kulgemist mööda Savi tänavat;

3. näha ette planeeritavale alale koerte jooksuväljaku rajamine;
4. näha ette kõigi hoonete puhul parkimine hoone mahtu.

Planeering koos teabega arvestamata jäänud ettepanekutest esitati maavanemale järelvalve teostamiseks ja seisukohavõtuks.

Esitatud ettepanekute ärakuulamine Tartu Maavalitsuses toimus 24.07.2007. Maavanema juures saavutati mitmete vastuväidete osas kokkulepped ning maavanem andis oma 26.07.2007 kirjaga nr 2.1-6/1468-9 planeeringule heakskiidu.

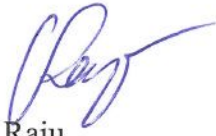
Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a. määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Savi 39, Haki 1/3 ja Haki 2/4 kruntide detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Otsus jõustub 9. oktoobril 2007. a.

3. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.


Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas