



TARTU LINNAVOLIKOGU
OTSUS

Tartu

04.10.2007 nr 275

**Marja 26 krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Tartu Linnavolikogu 2. märtsi 2006. a otsusega nr 53 algatati Marja 26 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijad on Silver Silliksaar ja Vaike Kose ning koostaja FIE Jaan Vene.

Planeeritav ala pindalaga ca 2700 m² paikneb Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusalal Marja tn ja Herne tn nurgal. Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva 1658 m² suuruse krundi jagamise kaheks 829 m² suuruseks väikeelamumaa krundiks. Olemasolev hoonestus säilitatakse pos-il 2. Pos-ile 1 on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe majapidamisabihoone püstitamiseks suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 206 m². Kavandatava hoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus on 42,75 m, suurim lubatud suhteline kõrgus 9 m. Üksikelamu puhul lubatud viilkatus kaldega 30-45 kraadi, majapidamisabihoonel 15-45 kraadi. Katuse väljaehitised on lubatud kuni 40% katuseharja ulatusest. Katusekatte materjalina tuleb kasutada valtsplekki või katusekivi, keelatud on imiteerivad materjalid. Välisviimistluses tuleb kasutada laia horisontaalset või vertikaalset puitlaudist. Uus hoone tuleb kohustuslikult paigutada ajaloolisele Herne tänava ehitusjoonele. Rõdud ja katmata terrassid on lubatud ainult hoovi poole. Piiretena on lubatud kasutada puitlippaeda kõrgusega kuni 1,4 m. Pos 2 hoonete rekonstrueerimise käigus peab lähtuma Supilinna hoonestuse arhitektuursetest nõuetest. Olemasoleval elamul tuleb säilitada praegune välisilme.

Juurdepäas pos-ile 1 on Herne tänavalt ja pos-ile 2 Marja tänavalt. Herne tänav on planeeringuga haaratud alal välja ehitatud ja seda ei muudeta. Marja tänava koridori laius säilib olemasolevates piirides, sõidutee kattena kasutatakse munakivisillutist. Sõidutee osa on planeeritud 5,5 meetri laiusena, jalgtee 1,5 meetri laiusena ühel pool ja kergliiklustee 3,5 meetri laiusena teisel pool teed.

Planeeritaval alal on kõrghaljastuse osakaal väike. Puude suurim grupp paikneb pos-il 2 ja Marja tänava poolsel krundipiiril. Likvideerimisele kuuluvad pos-il 1 paiknevad planeeritava hoonemahu alla jäävad üksikpuud (õunapuud). Kõrghaljastuse uusistutusi krundil tuleb teha vähemalt maharaiutava kõrghaljastuse mahus samal krundil.

Tartu Linnavolikogu võttis 28. juuni 2007. a otsusega nr 246 detailplaneeringu vastu ning suunas avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud planeeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Marja 26 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 9. oktoobril 2007. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas