



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

13.09.2007 nr 271

#### **Jalaka 56A maa munitsipaalomandisse taotlemine**

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a otsusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on Jalaka ja Tähe tänavakoridoride vahelise elektriliinide aluse maa-ala juhtfunktsioonideks väike- ja äriettevõtete maa ning üldmaa. Seoses Ringtee tänava arendamisega linnasiseseks kiirteeks tekib vajadus piirata äri- ja tootmistegevusega seotud kruntidelt juurdepääsusi Ringtee tänavale. Ringteega paralleelselt on Võru ja Turu tänava vahelises lõigus vajalik välja ehitada kogujateed.

Tartu Linnavalitsuse 22. augusti 2006. a korraldusega nr 1267 algatatud Turu 49 kinnistu detailplaneeringuga kavandatakse moodustatavatele kruntidele Turu ja Tähe tänavaid ühendav juurdepääsutanav. Selle rajatava tänava pikendamiseks on liiklustehniliselt otstarbekas rajada Tähe ja Jalaka tänavakoridore ühendav tänav, mis on omakorda Sepikoja tänava pikenduseks.

Maa-ameti 13.07.2007. a kirjas nr 6.1-1/6575 on avaldatud seisukoht, et riigil ei ole huvi Tähe 133 kinnistuga piirneva Sepikoja tänava pikenduse rajamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmiseks riigi maareservina ja tõenäoliselt antakse maa tulevikus munitsipaalomandisse.

Maa munitsipaalomandisse saamisel algatab Tartu Linnavalitsus Jalaka 56A maaüksuse kohta detailplaneeringu koostamise linna arenguks vajaliku tänava maa-ala ja liikluskorralduse määramiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise kord" ja arvestades Maa-ameti 13.07.2007 kirja nr 6.1-1/6575, Tartu Linnavolikogu

#### o t s u s t a b:

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Jalaka 56A maaüksus, pindalaga 38 696 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega 35% ärimaa, 35% tootmishoonete maa (Th) ja 30% üldmaa (Üm).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega keskkonnaministrile punktis 1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub 18. septembril 2007. a.

Olev Raju  
Esimees