



TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

28.06.2007 nr 246

Marja 26 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu 2. märtsi 2006. a. otsusega nr 53 algatati Marja 26 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellija on Silver Silliksaar ja koostaja FIE Jaan Vene.

Planeeritav ala pindalaga ca 2700 m² paikneb Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusalal Marja tn ja Herne tn nurgal. Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva 1658 m² suuruse krundi jagamise kaheks 829 m² suuruseks väikeelamumaa krundiks. Olemasolev hoonestus säilitatakse pos-il 2. Pos-ile 1 on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe majapidamisabihoone püstitamiseks suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 206 m². Kavandatava hoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus on 42,75 m, suurim lubatud suhteline kõrgus 9 m. Üksikelamu puhul lubatud viilkatus kaldega 30-45 kraadi, majapidamisabihoonel 15-45 kraadi. Katuse väljaehitised on lubatud 40% katuseharja ulatusest. Katusekatte materjalina tuleb kasutada valtsplekki või katusekivi, keelatud on imiteerivad materjalid. Välisviimistluses tuleb kasutada laia horisontaalset või vertikaalset puitlaudist. Uus hoone tuleb kohustuslikult paigutada ajaloolisele Herne tänava ehitusjoonele. Rõdud ja katmata terrassid on lubatud ainult hoovi poole. Piiretena on lubatud kasutada puitlipaada kõrgusega kuni 1,4 m. Pos 2 hoonete rekonstrueerimise käigus peab lähtuma Supilinna hoonestuse arhitektuursetest nõuetest. Olemasoleval elamul tuleb säilitada praegune välisilme.

Tartu Linnavalitsus kiitis 20. märtsi 2007. a korraldusega nr 365 heaks detailplaneeringu eskiislahenduse. Eskiislahenduse arutelu toimus 2. aprillil 2007. a. Arutelul tehtud ettepanekuid arvestati planeeringu edasisel koostamisel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Marja 26 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Marja 26 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 17.07.2007 kuni 31.07.2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnavalitsusel korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha,

53
kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 3. juulil 2007. a.



Olev Raju
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas