



## TARTU LINNAVOLIKOGU OTSUS

Tartu

10.05.2007 nr 219

### **Loa andmine lepingu sõlmimiseks Eesti Ehitusarenduse OÜ poolt arendatava Lepa 23 korterelamu juurde planeeritud Lepa ja Rimmelga ühendustäna rajamise kulude kompenseerimiseks**

Tartu Linnavalitsuse 13. aprilli 1999. a korraldusega nr 1087 kehtestati "Jaama 163, 165 ja 169 ning Lepa 23 ja 25 kruntide detailplaneering". Planeeritav ala asub Annelinna suurelamute vahetus läheduses. Põhjust piirneb ala Jaama tänavaga, lõunast olemasoleva garaažiühistuga. Detailplaneeringu tegemine tulenes vajadusest anda õiguslik alus teeninduskompleksi ja korterelamute rajamiseks seni kasutuseta seisnud maa-alale. Planeeringuga on ette nähtud pikendada Jaama ja Lepa tänavat ühendav tee kuni Rimmelga tänavani. Lepa 23 kinnistu maa-ala on asunud arendama Eesti Ehitusarenduse OÜ.

Eesti Ehitusarenduse OÜ on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse Tartu linnas asuva arendatava Lepa 23 korterelamu juurde planeeritud Lepa ja Rimmelga ühendustäna rajamise kulude kompenseerimiseks. Uuselamurajooni planeeringualale on planeeritud 43 korteriga korterelamu. Planeeritud Lepa ja Rimmelga ühendustäna sõidutee laiuks on 6 m ja kõnniteede laiuks 2 m. Projektikohased mahud on järgmised: sõidutee 570 m<sup>2</sup>, kõnnitee 375 m<sup>2</sup>, üldkasutatav haljastus 180 m<sup>2</sup>. Paigaldatakse kolm sademevee restkaevu, kolm vaatluskaevu ja restkaevude ühendustoru 18 jm. Paigaldatakse neli metallist valgustusposti. Uue ühendustäna ehitustööd toimuvad vastavalt Tinter Projekt OÜ tööle nr A30-06.

Tartu Linnavalikogu 09. juuni 2005. a otsusega nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni täna rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused" kehtestati Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni täna rajamisel kulude kompenseerimisel korterelamu ühe korteri kohta kompenseeritava tänaosa piirmaksumuseks 15 000 krooni. Eesti Ehitusarenduse OÜ poolt tehtud projektikohase eelarvestuse tulemusena kujuneks tänaaehituse eeldatavaks ehitusmaksumuseks 998 251 krooni. Arvestades tänaaala suurust ning ühendustäna väljaehitamise vajadust on otstarbekas kompenseerida Lepa uuselamurajooni täna rajamise kulud võimaldatud maksimaalsest määrast 90% ulatuses. Vastavalt Tartu Linnavalikogu 09. juuni 2005. a määrusele nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni täna rajamise kulude kompenseerimise kord" kujuneks seega suurimaks linnapoolseks kompensatsiooni summaks 580 500 krooni.

Vastavalt Eesti Ehitusarenduse OÜ taotlusele valmib ühendustänav 2007. aasta suvel. Kortereelamu ehitusperioodi kestvuseks on arendajal planeeritud kaksteist kalendrikuud. Seega on otstarbekas määrata kompensatsiooni maksmise tähtajaks kaks aastat.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" ja Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a otsuse nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida Eesti Ehitusarenduse OÜga leping Lepa ja Remmelga ühendustänava rajamise kulude kompenseerimiseks tingimusel, et Eesti Ehitusarenduse OÜ võõrandab kompensatsiooni saamisel tänavate aluse maa ja tänavad kui rajatised linnale täiendava tasuta.
2. Määrata Lepa ja Remmelga ühendustänava rajamise kulude kompenseerimise maksimaalseks ulatuseks 580 500 (viissada kaheksakümmend tuhat viissada) krooni ning kulude kompenseerimise lõpptähtajaks 01. mai 2009. a. Tänavade rajamise kulud kompenseeritakse kahe aasta jooksul proportsionaalselt vastavalt arendataval alal valminud korterite arvule.
3. Otsus jõustub 15. mail 2007. a.
4. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Olev Raju  
Esimees

