



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

10.05.2007 nr 216

Lembitu 8 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Lembitu 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on esitanud Ühisliisingu ASi volitatud esindaja Urmas Soots. Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 458 algatati nimetatud krundi detailplaneeringu koostamine.

Lembitu 8 krunt pindalaga 3403 m² paikneb Tammelinna miljööväertuslikul hoonestusalal. Krundil asub kaks hoonet, krundi maakasutuse sihtotstarve on ärimaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi jagamine kaheks iseseisvaks krundiks ning maakasutuse otstarvete muutmine.

Planeeringuga nähakse ette olemasoleva laohoone laiendamine ning krundi kasutamise otstarbe määramine kuni 80% ulatuses tootmismaa. Lembitu tänava äärsel hoone aluse krundi otstarve jääb endiselt ärimaaks. Juurdepääs kruntidele on antud Lembitu tänavalt, normikohane parkimine on lahendatud kruntidel.

Planeeringu lahendus on kooskõlastatud Riia tänava poole jäävate elamukruntide omanikega.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 15. märtsi 2007. a otsusele nr 180 toimus 2. aprillist 2007 kuni 16. aprillini 2007 detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Tartu linn leiab, et esitatud lahendus on linnachituslikult vastuvõetav ning arvestab naaberkruntide omanike huvisid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ning Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lembitu 8 krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Otsus jõustub 15. mail 2007. a.
4. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal

isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

69

Olev Raju
Esimees



* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas