



160

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

26.04.2007 nr 204

**Haaslava valla üldplaneeringu  
kooskõlastamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 2 ja Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 6 ning arvestades Tartu maavanema 22. juuni 2006. a korraldusega nr 683 kehtestatud Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused", 20. septembri 2001. a korraldusega nr 1635 kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Tartu linna lähialade ja Tartu linna vahelised territoriaalsed seosed" ja Haaslava Vallavalitsuse 21. märtsi 2007 kirjaga nr 7-1.2/123 kooskõlastamiseks esitatud Haaslava valla üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

## otsustab:

1. Kooskõlastada Haaslava valla üldplaneering järgmiste täiendus- ja parandusettepanekutega:
  - 1.1 mitte nihutada roheline võrgustiku ala piiri roheala vähendamise suunas (näidatud keskkonnakaardil);
  - 1.2 likvideerida erinevus seletuskirja p 3.3.4 ja kaardi vahel ning asendada kaardi leppemärkides sõna "Tootmismaa" sõnadega "Tootmis- ja ärimaa";
  - 1.3 vaadata üle ja korrigeerida "Sotsiaalmaa" ja "Säilitatav metsamaa" leppemärke, mis praegu on liiga sarnased;
  - 1.4 tähistada kaardil veekogud ja supluskohad, lisada seletuskirja p 3.10.4 Kurepalu paisjärv Mõra külas, näidata supluskohtade maa-ala, mis tuleb määrata avalikku kasutusse;
  - 1.5 näidata veekogude kallasrajad ja avalikult kasutatavad juurdepääsud kallastadadele;
  - 1.6 tähistada kaardil seletuskirjas p 3.3.5.1 nimetatud perspektiivne sotsiaalmaa;
  - 1.7 näidata Tartu linna üldplaneeringus p 5.2.1 nimetatud säilitatavad vaated Emajõe ürgorule Kurepalu teelt;
  - 1.8 täpsustada p 3.13 looduskaitsealade ja kaitstavate looduse üksikobjektide asukohad ning näidata kaardil;
  - 1.9 elamumaade puhul määrata maad, kuhu on lubatud ehitada korterelamuid;
  - 1.10 tähistada Vooremägi puhkeväärtusega alana;
  - 1.11 seletuskirja p. 3.3.7 Maatulundusmaa ja p 3.3.10 Olemasoleva kasutusotstarbega maad osas anda seostatud ja üheselt mõistetavad ehitus- ja kasutustingimused.

2. Otsus jõustub 27. aprillil 2007. a.

Olev Raju  
Esimees