



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

12.04.2007 nr 202

Loa andmine lepingu sõlmimiseks Tartu Ülikooli poolt arendatava Pirni 2 uuselamurajooni planeeringualal tänava rajamise kulude kompenseerimiseks

Tartu Linnavolikogu 16. detsembri 2004. a otsusega nr 377 kehtestati Pirni 2 detailplaneering. Planeeringuala asub Tartu linnas, Tammelinna linnaosas. Planeeringuala vahetus ümbruses on valdavalt pereelamute krundid, millest tulenevalt on antud planeeringuala lahendatud pereelamute ehitamise tarbeks. Pirni 2 kinnistu maa-ala on asunud arendama Tartu Ülikool. Arendatava ala suurus on ca 20 342 m².

Tartu Ülikool on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse Tartu Ülikooli poolt arendatava Tartu linnas asuva Pirni 2 kinnistu planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks. Uuselamurajooni planeeringualale on planeeritud kolmteist üksikelamut. Pirni 2 krundile juurdepääs toimub Pirni tänavalt. Olemasolev 5-6 m laiune sõidutee on asfaltbetoonkatendiga. Kruntide vahele on planeeritud ühesuunalise liiklusega ringtee, mille laius sirgel on 5,5 m ja pöördekohtadel 6 m. Planeeritavatel kruntidel on parkimine ette nähtud krundisiseseelt. Juurdepääsuteel rakendatakse transpordivahenditele õuealast tulenevaid liikluspiiranguid. Projektikohased sõiduteed hõlmavad 1360 m², kõnnitee ehk jalakäijate ala 66,3 m², üldkasutatav haljastus 828 m². Sademevee ärajuhtimise torustiku pikkus on 86 jm ja rennide kogupikkus 315 jm. Paigaldatakse 11 tänavavalgustuse masti. Pirni 2 krundile väliste tehnovõrkude ja tee ehitus toimub vastavalt ASi Kommunaalprojekt tööle nr TA-046-05.

Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a otsusega nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused" kehtestati Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamisel kulude kompenseerimisel ühe üksikelamu kohta kompenseeritava tänavaosa piirmaksumuseks 90 000 krooni. Tartu Ülikooli poolt tehtud projektikohase eelarvestuse tulemusena kujuneks tänavaehituse ja -valgustuse eeldatavaks ehitusmaksumuseks 2 500 000 krooni. Arvestades tänavaala suurust ning tänava ehitamisega kaasneva rajatava haljastuse ulatust on otstarbekas kompenseerida Pirni 2 uuselamurajooni tänavate rajamise kulud võimaldatud maksimaalsest määrast 90% ulatuses. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusele nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" kujuneks seega suurimaks linnapoolseks kompensatsiooni summaks 1 053 000 krooni.

Tartu Ülikool taotluse kohaselt on ehitustööde algus planeeritud 2007. a mais ja lõpp 2007. a juulis. Käesolevaks ajaks on rajatud liitumised soojatrassiga, vee- ja kanalisatsiooniga. Hetkel toimub liitumine elektriga ja väljaehitamisel on tänavavalgustus. Esimese maja valmimine on planeeritud 2007. aastal. Põhiline hoonestamine on planeeritud sõltuvalt turusituatsioonist

aastateks 2008 – 2009. Seega on otstarbekas määrata kompensatsiooni maksmise tähtjaks 3 aastat. dy

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" ja Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a otsuse nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida Tartu Ülikooliga leping Pirni 2 tänava rajamise kulude kompenseerimiseks tingimusel, et Tartu Ülikool võõrandab kompensatsiooni saamisel tänava aluse maa ja tänava kui rajatise linnale täiendava tasuta.

2. Määrata Pirni 2 uue tänava rajamise kulude kompenseerimise maksimaalseks ulatuseks 1 053 000 (üks miljon viiskümmend kolm tuhat) krooni ning kulude kompenseerimise lõpptähtjaks 01. mai 2010. a. Tänava rajamise kulud kompenseeritakse kolme aasta jooksul proportsionaalselt vastavalt arendataval alal valminud hoonete arvule.

3. Otsus jõustub 17. aprillil 2007. a.

4. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Olev Raju
Esimees