



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

15.03.2007 nr 180

#### **Lembitu 8 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Lembitu 8 krundi detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku on esitanud Ühisliisingu AS volitatud esindaja Urmas Soots. Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 458 algatati nimetatud krundi detailplaneeringu koostamine.

Lembitu 8 krundi pindala on 3403 m<sup>2</sup>. Krundil asub 2 hoonet, krundi maakasutuse otstarve on ärimaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi jagamine kaheks iseseisvaks krundiks ning maakasutuse otstarvete muutmine.

Planeeringuga nähakse ette olemasoleva laohoone laiendamist ning krundi kasutamise otstarbe määramist kuni 80% ulatuses tootmiskaas. Lembitu tänava äärse hoone aluse krundi kasutusotstarve jääb endiselt ärimaaks. Juurdepääs kruntidele on antud Lembitu tänavalt, normikohane parkimine on lahendatud kruntidel.


Planeeringu menetlemisel on planeeringu lahendus kooskõlastatud Riia tänava poole jäävate elamukruntide omanikega. Tartu linna seisukohalt on esitatud lahendus linnachituslikult vastuvõetav ning arvestab naaberkruntide omanike huvisid.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 p 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Lembitu 8 krundi detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Linnavalitsusel korraldada Lembitu 8 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 02.04.2007 kuni 16.04.2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Otsus jõustub 20. märtsil 2007. a.



Aadu Must  
Esimees

\* - lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas