



## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

18.01.2007 nr 167

**L. Puusepa 3 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine**

Planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijaks on L. Puusepa 3 krundi omaniku osühing BFG esindaja Küllike Lääne. Planeeritav krunt asub Tammelinna linnaosas. Esitatud ettepaneku sisuks on ehitustingimuste määramine kahekorruselise elamu püstitamiseks.

L. Puusepa 3 krundi pindala on 1664 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala juhtfunktsiooniks väikeelamumaa. Planeeritav ala jääb Tammelinna miljööväertusliku hoonestusala piiresse.

Arvestades lähiümbruses välja kujunenud hoonestuslaadi, on Tartu linn seisukohal, et taotletava krundi ehitusõiguse kavandamine on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult sobiv otsuse punktis 3 toodud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 6 ja lg 6 ning Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 "Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine" lisa 2 ning arvestades Tartu Linnavalikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada L. Puusepa 3 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata ehitusõigus üksikelamu püstitamiseks ning määrata planeeringuala piir vastavalt lisale.

2. Planeeringu koostamisel on vajalik detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine.

3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

3.1 Krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata väikeelamumaa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on kaks: säilib olemasolev hoone, lubatud rajada üks lahushoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: olemasoleval hoonel säilib olemasolev, uuel hoonel kuni 200 m<sup>2</sup>. Uue ehitise räästa ja harja absoluutkõrgused ei tohi olla suuremad krundil olemasoleva hoone samadest

näitajatest.

10


3.2 Täpsustada Tammelinna miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutustingimused krundil.

3.3 Põhiliste arhitektuurinõuete määramisel planeeritava hoone puhul arvestada olemasoleva hoonega ja piirkonnas väljakujunenud miljööga. Lubatud korruselisus on kuni kaks. Välisviimistluses on keelatud algseid matkivate materjalide kasutamine. Uue ehitise hoonestusala määramisel arvestada Lembitu 9 hoone ehitusjoontega. Projekteeritav väikeelamu peab sobima miljöösse ja olema teostuselt heatasemeline.

3.4 Detailplaneeringule tuleb lisada L. Puusepa 3 krundi naaberkruntide omanike seisukoht planeeringu kohta. Planeering tuleb kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega.

3.5 Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning linnavalitsus ja linnavolikogu juhtiv komisjon on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteseisukohad muutmisele.

4. Otsus jõustub 23. jaanuaril 2007. a.



Aadu Must  
Esimees

**L. Puusepa 3 krundi detailplaneeringu ala situatsiooniskeem**

