



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

23.11.2006 nr 150

Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine

Planeeringualal asub Tartu Lasteaed Karoliine. Planeeringuga soovitakse laiendada Kesk 6 kinnistu piire 1240 m² ulatuses Lootuse tänava maa-ala arvelt ja määrata ehitustingimused krundil asuva hoone laiendamiseks. Juurdetaotletavale maa-alale planeeritakse laiendada lasteaia mänguväljakut. Osaliselt on plaanis lammutada lasteaia madalamad hooneosad. Põhihoone kuulub säilitamisele. Olemasoleva põhihoone otste madalamad hooneosad soovitakse ehitada pikemaks ja rajada neile peale teine korrus. Olemasoleva hoone ligikaudne pindala on 540 m², planeeritaval juurdeehitusel ca 340 m². Kõik olemasolevad väärispuid on määratud säilitamiseks. Planeeringualasse jääb ka alajaam aadressiga Lootuse 9 ning Lootuse tänava äärne parkla.

Linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks ühiskondlike hoonete maa. Planeeritav ala jääb Karlova miljööväärtusliku hoonestusala piiresse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 6, Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määrusega nr 27 kinnitatud Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktid ja Tartu Linnavalitsuse haridusosakonna 12. septembril 2006. a esitatud detailplaneeringu koostamise ettepanekut ning arvestades Tartu Linnavalikogu 06. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Planeeringu koostamisel pidada vajalikuks detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamist.
3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" ning sotsiaalministri 25. oktoobri 1999. a määrusele nr 64 "Koolieelse lasteasutuse tervisekaitse-, tervise edendamise, päevakava koostamise ja toitlustamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:
 - 3.1 Näha ette krundipiiride laiendamine tänava maa-ala arvelt ca 1240 m² ulatuses.
 - 3.2 Uue moodustatava krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata ühiskondlike hoonete maa. Alajaama krundi piirid ja kasutamise sihtotstarve jätta olemasolevaks. Põhihoone laiendamisel

uute hooneosade suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 340 m². Näha ette olemasoleva põhihoone otstes asuvate madalamate hooneosade kuni kahekorruseline laiendus. 66

3.3 Kompaktsed haljastatud alad peavad olema suuremad kui kõvakattega alad. Näha ette mängu- ja puhkealade rajamise vajadus, kohustuslikult säilitatavad ja võimalusel säilitatavad puud.

3.4 Täpsustada Karlova miljööväärtusega hoonestusala kaitse- ja kasutustingimused krundil.

3.5 Põhiliste arhitektuurinõuete määramisel planeeritava hoone laiendusele arvestada olemasoleva hoonega. Planeeritava peale- ja juurdeehitise lubatud korruselisus on kuni kaks. Säilitada tuleb olemasolev katusekalle.

3.6 Määrata servituudi vajadus juurdepääsu tagamiseks Lootuse 9 krundile.

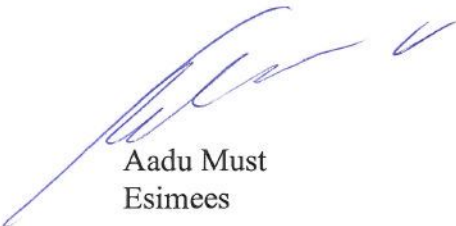
3.7 Detailplaneeringule tuleb hankida nõusolek planeeringu kohta Lootuse 9 krundi omanikult. Planeering tuleb kooskõlastada krundi omaniku, Lõuna-Eesti Päästkeskuse ja tervisekaitsetalitusega.

3.8 Märkused:

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning linnavalitsus ja linnavolikogu juhtiv komisjon on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteseisukohad muutmisele.

4. Otsus jõustub 28. novembril 2006. a.

5. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Aadu Must
Esimees

Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu ala situatsiooniskeem

