



23

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

09.11.2006 nr 145

**Loa andmine lepingu sõlmimiseks OÜ  
Fret Kinnisvara poolt arendatava Siili  
uuselamurajooni I planeeringuala tänava  
rajamise kulude kompenseerimiseks**

Tartu Linnavolikogu 08. septembri 2005. a otsusega nr 475 kehtestati "Teguri 55A ja 57 kruntide ning lähiala detailplaneering". Käsitlevat ala asub Tartus Ropka linnaosa Emajõeäärses tööstuspiirkonnas, kesklinnast ligikaudu 2 km lõuna suunas. Planeeringuala asetseb Emajõe kalda ja Teguri 55 krundi vahelisel alal ja on jagatud väikeelamukruntideks. Maa-ala on asunud arendama OÜ Fret Kinnisvara.

OÜ Fret Kinnisvara on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse OÜ Fret Kinnisvara poolt arendatava Tartu linnas asuva Siili uuselamurajooni I planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks. Väikeelamukruntide Teguri 55A ja 57 kruntide ning lähiala detailplaneering on jagatud kaheks etapiks (edaspidi planeeringualaks). I planeeringualale on planeeritud 17 üksikelamut ja planeeringukohane linna tänav. Projektikohased sõiduteed hõlmavad 6191 m<sup>2</sup>, kõnniteed 3845 m<sup>2</sup>, üldkasutatav haljastus 6990 m<sup>2</sup>. Sõiduteed on projekteeritud kahesuunalistena, kahele poole sõiduteed on projekteeritud kõnnitee. Sademevee ärajuhtimise torustiku kogupikkus on 692 m, kraavide pikkus 950 m. Paigaldatakse 24 metallist tänavavalgustuse masti.

Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a otsusega nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused" kehtestati Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamisel kulude kompenseerimisel ühe üksikelamu kohta kompenseeritava tänavaosa piirmaksumuseks 90 000 krooni. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusele nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" kujuneks suurimaks linnapoolseks kompensatsiooni summaks 1 377 000 krooni. OÜ Fret Kinnisvara poolt tehtud projektikohase eelarvestuse tulemusena kujuneks tänavaehituse ja -valgustuse tegelikuks ehitusmaksumuseks 5 235 660 krooni. Arvestates tänavala suurust ning tänava ehitamisega kaasneva rajatava haljastuse ulatust on otstarbekas kompenseerida Siili uuselamurajooni I planeeringuala tänavate rajamise kulud linnavolikogu poolt võimaldatud maksimaalses määras.

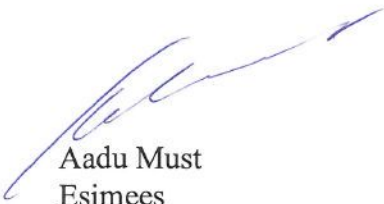
Vastavalt OÜ Fret Kinnisvara taotlusele valmivad Siili uuselamurajooni I planeeringuala tänav 2007. a ning kinnistute põhiline hoonestamine on planeeritud sõltuvalt turusituatsioonist aastateks 2006 - 2008, üksikute eranditega hilisematel aastatel. Seega on otstarbekas määrata kompensatsiooni maksmise tähtjaks 3 aastat.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, Tartu Linnavolikogu 09.

24  
juuni 2005. a määruse nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" ja Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a otsuse nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida OÜga Fret Kinnisvara leping Siili uuselamurajooni I planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks tingimusel, et OÜ Fret Kinnisvara võõrandab kompensatsiooni saamisel tänava aluse maa ja tänava kui rajatise linnale täiendava tasuta.
2. Määrata Siili uuselamurajooni I planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimise maksimaalseks ulatuseks 1 377 000 (üks miljon kolmsada seitsekümmend seitse tuhat) krooni ning kulude kompenseerimise lõpptähtajaks 01. november 2009. a. Tänavaraajamise kulud kompenseeritakse kolme aasta jooksul proportsionaalselt vastavalt arendataval alal valminud hoonete arvule.
3. Otsus jõustub 14. novembril 2006. a.
4. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aadu Must  
Esimees