



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

09.11.2006 nr 142


Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavolikogu algatas 22. detsembri 2005. a otsusega nr 33 Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on OÜ Vana-Uus ning koostaja OÜ Tartu Arhitektuuribüroo. Avalikule väljapanekule esitatav lahendus erineb lähteülesandest uue hoone kõrguse ja korterite arvu osas. Lähteülesanne nägi uue hoone kõrguse määramisel aluseks naaberhoone Oa 5, 7 samad näitajad (räästa absoluutkõrgus 39,40 m ja harja absoluutkõrgus 43,00 m). Uus hoone on planeeritud kõrgemaks (räästa absoluutkõrgus 41,10 m ja harja absoluutkõrgus 45,25 m) põhjusel, et sõidukite parkimine lahendatakse hoone mahus. Sellega suureneb krundi haljastatav osa. Lahendus on linnaehituslikult aktsepteeritav, uus hoone jääb oma kõrguselt Oa 5, 7 ja Oa 1 taastatava hoone (harja kõrgus 47,50 m) vahele, tekitades astmelise hoonestuse.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a määruse nr 40 "Tartu linna ehitusmäärus" § 12 lg 1 ja 2, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada Oa 1, 3, 3a krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 22. november 2006 kuni 20. detsember 2006 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 14. novembril 2006. a.


Aadu Must
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas