



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

20.04.2006 nr 76

**Loa andmine lepingu sõlmimiseks AS  
Vallikraavi Kinnisvara poolt arendatava  
Hipodroomi uuselamurajooni I  
planeeringuala tänava rajamise kulude  
kompenseerimiseks**

Tartu Linnavolikogu 20. jaanuari 2005. a otsusega nr 385 kehtestati "Kruuntide Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 detailplaneering". Käsitletav ala paikneb Emajõe ürgoru vasakpoolsel laugel veerul ja Emajõe lammialal. Objekti asukoht on Tartu linnas, Vana-Ihastes, kruntidel Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3. Hipodroomi uuselamurajoonis ligikaudu 17 ha hõlmav maa-ala on ASi Vallikraavi Kinnisvara omandis.

AS Vallikraavi Kinnisvara on esitanud Tartu Linnavalitsusele taotluse AS Vallikraavi Kinnisvara poolt arendatava Tartu linnas asuva Hipodroomi uuselamurajooni I planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks. Kruuntide Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 detailplaneering on jagatud tellija poolt kaheks etapiks (edaspidi planeeringualaks). I planeeringualale on planeeritud 64 üksikelamut ja 8 ridaelamu boksi, projektikohased sõiduteed hõlmavad 10 610 m<sup>2</sup>, kõnniteed 7155 m<sup>2</sup>, üldkasutatav haljastus 42 510 m<sup>2</sup> ja tänavate haljastus 8677 m<sup>2</sup>. Sõiduteed on projekteeritud kahesuunalistena. Kahele poole sõiduteed on projekteeritud kõnnitee 1,5 m laiusena. Sademevee ärajuhtimise torustiku kogupikkus on 1338 m, kraavide pikkus 1181 m. Paigaldatakse 82 tänavavalgustuse masti.

Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a otsusega nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused" kehtestati Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamisel kulude kompenseerimisel ühe üksikelamu kohta kompenseeritava tänavaosa piirmaksumuseks 90 000 krooni ja ühe ridaelamu boksi piirmaksumuseks 45 000 krooni. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määrusele nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" kujuneks suurimaks linnapoolseks kompensatsiooni summaks 5 508 000 krooni. AS Vallikraavi Kinnisvara poolt tehtud projektikohase eelarvestuse tulemusena kujuneks tänavaehituse ja -valgustuse tegelikuks ehitusmaksumuseks 7 091 520 krooni. Arvestates tänavalal suurust ning tänava ehitamisega kaasneva rajatava haljastuse ulatust on otstarbekas kompenseerida Hipodroomi uuselamurajooni I planeeringuala tänavate rajamise kulud linnavolikogu poolt võimaldatud maksimaalses määras.

45

Vastavalt AS Vallikraavi Kinnisvara taotlusele valmivad Hipodroomi uuselamurajooni I planeeringuala tänavad 2006. a ning kinnistute põhiline hoonestamine on planeeritud sõltuvalt turusituatsioonist aastateks 2006-2010, üksikute eranditega hilisematel aastatel. Seega on otstarbekas määrata kompensatsiooni maksmise tähtajaks 5 aastat.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 5 ja p 8, Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a määruse nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" ja Tartu Linnavolikogu 09. juuni 2005. a otsuse nr 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused", Tartu Linnavolikogu

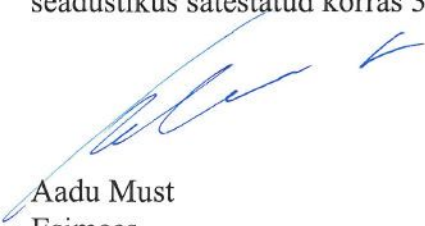
o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida ASiga Vallikraavi Kinnisvara leping Hipodroomi uuselamurajooni I planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks tingimusel, et AS Vallikraavi Kinnisvara võõrandab kompensatsiooni saamisel tänava aluse maa ja tänava kui rajatise linnale täiendava tasuta.

2. Määrata Hipodroomi uuselamurajooni I planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimise maksimiaalseks ulatuseks 5 508 000 (viis miljonit viissada kaheksa tuhat) krooni ning kulude kompenseerimise lõpptähtajaks 01. mai 2011. a. Tänavaraajamise kulud kompenseeritakse viie aasta jooksul proportsionaalselt vastavalt arendataval alal valminud hoonete arvule.

3. Otsus jõustub 25. aprillil 2006. a.

4. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aadu Must  
Esimees