



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.03.2006 nr 58

Nõusoleku andmine maade vahetamiseks

Osaühingu Autar Investment omandas 2005. aastal Riia 195 kinnistu, registriosa nr 69203, pindala 65 269 m², maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa, mis asub Ränilinna asumis.

Tartu linna omandis on Turu 48 kinnistu, registriosa nr 4901203, pindalaga 459 804 m², maakasutuse sihtotstarbega 60% üldmaa ja 40% tootmishoonete maa.

Tartu Linnavolikogu 07. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on ette nähtud Tartu Teaduspargi väljaarendamine Ränilinna asumis. Riia 195 kinnistu paikneb väiketootmis- ja ärimaa juhtfunktsiooniga maa-alal, kuhu on ette nähtud kõrgtehnoloogia-alaste uurimisasutuste ja tootmisettevõtete maa.

Turu 48 kinnistule on kehtestatud Ropka Tööstuspargi detailplaneering, mis näeb ette kruntidele ehitusõiguse määramise tööstuspargi rajamiseks.

Tartu Linnavalitsusele 28. detsembril 2005. a esitatud ettepanekus kinnitab OÜ Autar Investment huvi Ropka Tööstuspargist maa-ala omandamiseks, mis on detailplaneeringus tähistatud positsiooni numbritega 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9, planeeringujärgse kogupindalaga 48 218 m² ja kohustub hoonestama omandatava maa-ala 01. septembriks 2009. a.

OÜ Autar Investment on nõus loovutama Tartu linnale Riia 195 asuvast kinnistust 49 000 m² suuruse maa-ala.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja (RT KO 2004, 178, 1706; 2005, 141, 1434) § 25 lg 1 p 1, § 26 lg 1 p 1 ja lg 2, § 27 lg 1 p 4 ja lg 2, osaühing Autar Investment avaldust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel vahetada Ropka Tööstuspargi detailplaneeringus positsioonide numbritega 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 tähistusega linna omandis olev maa (planeeringujärgse kogupindalaga 48 218 m²) osaühing Autar Investment omandis oleva Riia 195 asuva kinnistu 49 000 m² suuruse maaosa vastu.

2. Otsus jõustub 07. märtsil 2006. a.

Aadu Must
Esimees