



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.03.2006 nr 55

Loa andmine lepingu sõlmimiseks OÜ Kvissental poolt arendatava Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks

Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 452 kehtestati "Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneering". Maa-ala asus arendama OÜ Kvissental. Käesolevaks ajaks on arendamine elamurajooni I planeeringualal lõpule jõudmas ning OÜ Kvissental on valmis alustama II planeeringuala arendamist. II planeeringuala hõlmav maa-ala on OÜ Kvissental omandis.

OÜ Kvissental on esitanud Tartu Linnavalitsusele toatluse OÜ Kvissental poolt arendatava Tartu linnas asuva Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks. Kvissentali tee 17 ja 19 kruntide ning lähiala detailplaneeringu kohaselt on II planeeringualale planeeritud 30 väikeelamukrunti, projektikohased sõiduteed koos mahasõitudega hõlmavad 2925 m², kõnniteed 1835 m² ja haljastus 5150 m². Sademevee ärajuhtimine toimub piirkonnas kraavisüsteemi kaudu.

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a otsusele 447 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused" kehtestati Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamisel kulude kompenseerimisel ühe üksikelamu kohta kompenseeritava tänavaosa piirmaksumuseks 90 000 krooni. Vastavalt Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määrusele nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" kujuneks suurimaks linnapoolseks kompensatsiooni summaks 2 430 000 krooni. OÜ Kvissental poolt tehtud projektikohase eelarvestuse tulemusena kujuneks tänavaehituse ja -valgustuse tegelikuks ehitusmaksumuseks 4 300 000 krooni. Arvestates tänavalal suurust ning tänava ehitamisega kaasneva rajatava haljastuse ulatust on otstarbekas kompenseerida Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänavate rajamise kulud linnavolikogu poolt võimaldatud maksimaalses määras.

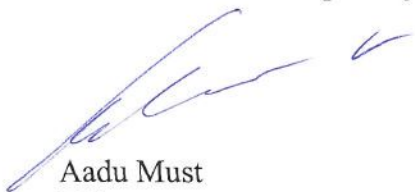
Vastavalt OÜ Kvissental taotlusele valmib Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänav 2006. a ning 30 kinnistu põhiline hoonestamine on planeeritud sõltuvalt turusituatsioonist aastateks 2007-2010, üksikute eranditega hilisematel aastatel. Seega on otstarbekas määrata kompensatsiooni maksmise tähtajaks 7 aastat.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 22 lg1 p 5, Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 110 "Tartu linna haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise kord" ja Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a otsuse nr 447 "Tartu linna

haldusterritooriumile planeeritud uude elamurajooni tänava rajamise kulude kompenseerimise piirmaksumused", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Tartu Linnavalitsusel sõlmida OÜga Kvissental leping Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimiseks tingimusel, et OÜ Kvissental võõrandab kompensatsiooni saamisel tänava aluse maa ja tänava kui rajatise linnale täiendava tasuta.
2. Määrata Kvissentali elamurajooni II planeeringuala tänava rajamise kulude kompenseerimise maksimaalseks ulatuseks 2 430 000 (kaks miljonit nelisada kolmkümmend tuhat) krooni ning kulude kompenseerimise lõpptähtajaks 1. märts 2012. Tänava rajamise kulud kompenseeritakse seitsme aasta jooksul proportsionaalselt vastavalt arendataval alal valminud hoonete arvule.
3. Otsus jõustub 07. märtsil 2006. a.
4. Otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Aadu Must
Esimees