



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

08.12.2005 nr 28

Arhitektuurivõistluse EUROPAN 6 alal paiknevate väikeelamumaade, uute tänavate ning tehnoehitiste rajamiseks planeeritud maa munitsipaalomandisse taotlemine

Alates aastast 1998 on Tartu linn seadnud eesmärgiks Supilinna olemasoleva hoonestuse ja Emajõe vahelise jäätmaa kasutusele võtmise kaasaegse, arhitektuurselt headele tavadele ja säästva arengu põhimõtetele vastava elukeskkonnana. Arvestades seatud eesmärki viisid aastatel 2000-2001 Tartu linn ja Eesti Arhitektide Liit koostöös läbi nimetatud alal rahvusvahelise arhitektuurivõistluse EUROPAN 6. Lähtudes EUROPAN 6 võidutöös XF 868 "Haven" esitatud ideedest koostati "Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning Emajõega piiratud ala (EUROPAN-i ala) detailplaneering", mis kehtestati Tartu Linnavolikogu 16.detsembri 2004.a otsusega nr 376. Ideede kohaselt peaks piirkonda kujunema ülelinnalist vaatamisväärtust omav Supilinna elupiirkonda rikastav uusasum, kuhu tekivad elamu- ja sotsiaalse otstarbega valdused ning uus tänavavõrgustik, mis kokku moodustavad arhitektuurse terviku. Arvestades Tartu linna poolset ajalist ja rahalist panust piirkonna arendamiseks, planeerimiseks ja rahvusvahelise arhitektuurivõistluse korraldamiseks on Tartu linn huvitatud piirkonna edasisest kontrollitud arendamisest. Tartu linn on seisukohal, et eesmärkide saavutamiseks on otstarbekas taotleda ala munitsipaalomandisse, kuna linnale kuuluv kinnisomand võimaldab jätkata protsesse kontrollitult ja juhtida arenguid ka hoonestamise etapis. Tartu Linnavalitsuse 13. jaanuari 2005.a korraldusega nr 47 on seni hoonestamata maa krunditud detailplaneeringule vastavaks, määratud moodustatavatele üksustele aadressid ja sihtotstarbed. Maareformi seaduse § 28 lg 2 kohaselt võib kohalikule omavalitsusele munitsipaalomandisse anda maad, mis on vajalik kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks. Linn vajab taotletavaid maid linna arenguks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 64, 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 1996, 36, 798; 1997, 13, 210; 37/38, 570; 81, 1363; 93, 1556; 1998, 12, 153; 103, 1698; 1999, 25, 366; 27, 390; 84, 765; 95, 840; 2000, 54, 347; 88, 576; 2001, 31, 171; 48, 265; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297; 47, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155) § 25 lg 1 ja 3, § 28 lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 06. novembri 1996. a määrusega nr 269 kinnitatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra" (RT I 1996, 78, 1386; 2000, 15, 102; 2003, 83, 569) ja arvestades Kartuli, Oa ja Kauna tänavate ning Emajõega piiratud ala (EUROPAN-i ala) detailplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

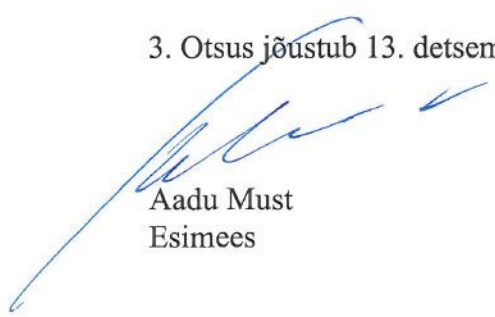
o t s u s t a b:

1. Taotleda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse järgmised Tartu linnas asuvad hoonestamata maaüksused:

- 1.1. aadress **Meloni 31**, pindala 1120 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE);
- 1.2. aadress **Meloni 33**, pindala 1340 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE);
- 1.3. aadress **Oa 25**, pindala 1258 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE);
- 1.4. aadress **Oa 27**, pindala 898 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE);
- 1.5. aadress **Oa 29**, pindala 1250 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa (EE);
- 1.6. aadress **Marja 35T**, pindala 492 m², maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L);
- 1.7. aadress **Oa 23T**, pindala 914 m², maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L);
- 1.8. aadress **Meloni 31T**, pindala 1037 m², maakasutuse sihtotstarve transpordimaa (L);
- 1.9. liigvee pumpla krunt, aadress **Oa 17**, pindala 878 m², maakasutuse sihtotstarve tootmishoonete maa (Th).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega Tartu maavanemale punktis 1 nimetatud maade munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub 13. detsembrist 2005. a.



Aadu Must
Esimees