



## TARTU LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

Tartu

06.10.2005 nr 497

#### **Ujula 98 kinnistule hoonestusõiguse seadmine**

MTÜ Emajõe Lodjaselts taotleb Tartu Linnavalitsusele 02. mail 2005. a esitatud avalduses Ujula 98 kinnistule hoonestusõiguse seadmist. MTÜ Emajõe Lodjaselts on mittetulundusühing, mis koostöös Tartu Linnavalitsusega teostab Phare Turismi infrastruktuuri arendamise projekti "Emajõe Hansalodi 2005" kogumahuga 6,1 milj. krooni. Vastavalt projekti nõuetele võib ehitusalune maa kuuluda projekti ametlikule partnerile s.o. Tartu Linnavalitsusele, kuid toetusrahade eest püstitatavad hooned ja rajatised peavad jääma taotleja s.o. MTÜ Emajõe Lodjaselts omandisse. Lähtuvalt eeltoodust on vajalik seada Ujula 98 kinnistule hoonestusõigus. Hoonestusõigus on võimalik vastavalt Tartu linnavara eeskirjale seada otsustuskorras, sest Tartu linn on kõnealuses projektis partneriks ja projekti realiseerimine on avalikes huvides.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 64, 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588) § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja (eRT KO 2004, 178, 1706) § 34 lg 2 p 4 ja § 34 lg 3 p 2 ning MTÜ Emajõe Lodjaselts taotlust, Tartu Linnavalikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel seada hoonestusõigus mittetulundusühingu Emajõe Lodjaselts (registrikood 80200279, asukoht Emajõe 3, Tartu) kasuks Ujula 98 kinnistule (registriosa nr 44720, pindala 23 304 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 80% üldmaa ja 20% ärimaa).

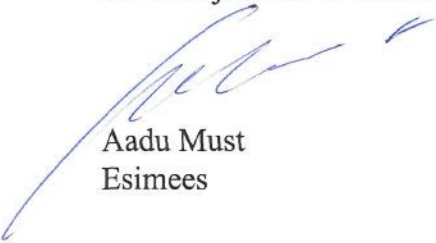
2. Linnavalitsusel lähtuda hoonestusõiguse seadmisel alljärgnevatest tingimustest:

2.1. hoonestusõigusega koormatava maa suurus on 1034 m<sup>2</sup>;

2.2. hoonestusõiguse tähtaeg on kaheksa aastat;

2.3. hoonestusõiguse tasu on 2% hoonestusõigusega koormatava maa maksustamishinnast.

3. Otsus jõustub 11. oktoobrist 2005. a.

  
Aadu Must  
Esimees