



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

30.06.2005 nr 463

Kastani 183b ja lähiala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine


Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määrusega nr 99 kehtestati "Tartu linna üldplaneering", mis nägi ühe magistraaltänavana ette Vaksali tänava, sh selle pikenduse väljaehitamise Riia tänavast Võru tänavani. Tartu Linnavolikogu 24. mai 2001. a otsusega nr 366 kehtestati nimetatud üldplaneeringu alusel "Kastani 183b ja lähiala detailplaneering", mis muuhulgas määras lammutamisele Võru 55f krundil asuva hoone. Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määrusega nr 99 kehtestatud "Tartu linna üldplaneeringu" seletuskirja kohaselt pidi Vaksali tänava Riia ja Võru tänava vahelise lõigu ehitus algama 2004. a.

Vaksali tänava pikenduse väljaehitamisele ei ole linn asunud ning tänaseks on Tartu Linnavolikogu oma 03. veebruari 2005. a otsusega nr 392 "Tartu linna üldplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" võtnud vastu uue üldplaneeringu, kus on loobunud Vaksali tänava pikenduse varasemast lahendusest. Nimetatud otsus tänava läbimurdest loobumise kohta on põhjendatud, kuna likvideeritakse nn sadamaraudtee ning Vaksali tänava pikendamine kuni Ropka sillani on realiseeritav raudtee koridoris. Võru 55f hoone omanik AS Tartu Külmoone on samuti avaldanud soovi Võru 55f hoone säilitada ning võimalusel ümber ehitada. Eelnevat arvestades ei ole otstarbekas realiseerida Tartu Linnavolikogu 24. mai 2001. a otsusega nr 366 kehtestatud "Kastani 183b ja lähiala detailplaneeringut" Võru 55f krundi osas.

Arvestades eenevat ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 64, 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 6 lg 1 ja § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 27 lg 1 ning Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003. a määruse nr 33 "Tartu linna ehitusmäärus" (eRT KO 2003, 93, 1824) § 15 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 24. mai 2001. a otsusega nr 366 kehtestatud "Kastani 183b ja lähiala detailplaneering" Võru 55f krundi osas.
2. Otsus jõustub 05. juulist 2005. a.


Aadu Must
Esimees