KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17
krundi aadress:																	
pindala:	1372 m²	1290 m²	1288 m²	1269 m²	1758 m²	1252 m²	1269 m²	1387 m²	1405 m²	1035 m²	1220 m²	2299 m²	1768 m²	1815 m²	1606 m²	1629 m²	1821 m²
sihtotstarve:	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EK	100% EK	100% EK	50% EE; 50% Ä**	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone
suurim ehitusalune pindala:	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	500 m²	400 m²	500 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²	300 m²
korruselisus:	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	3 k	3 k	3 k	2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k
suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:	7.5 m	7.5 m	7.5 m	7.5 m	12 m	12 m	12 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m
lubatud katusekalle kraadides:	0 kraadi *	0 kraadi *	0 kraadi *	0 kraadi *	0...3 kraadi	0...3 kraadi	0...3 kraadi	0...3 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi
min. hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	TP3	TP3	TP3	TP2	TP2	TP2	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3

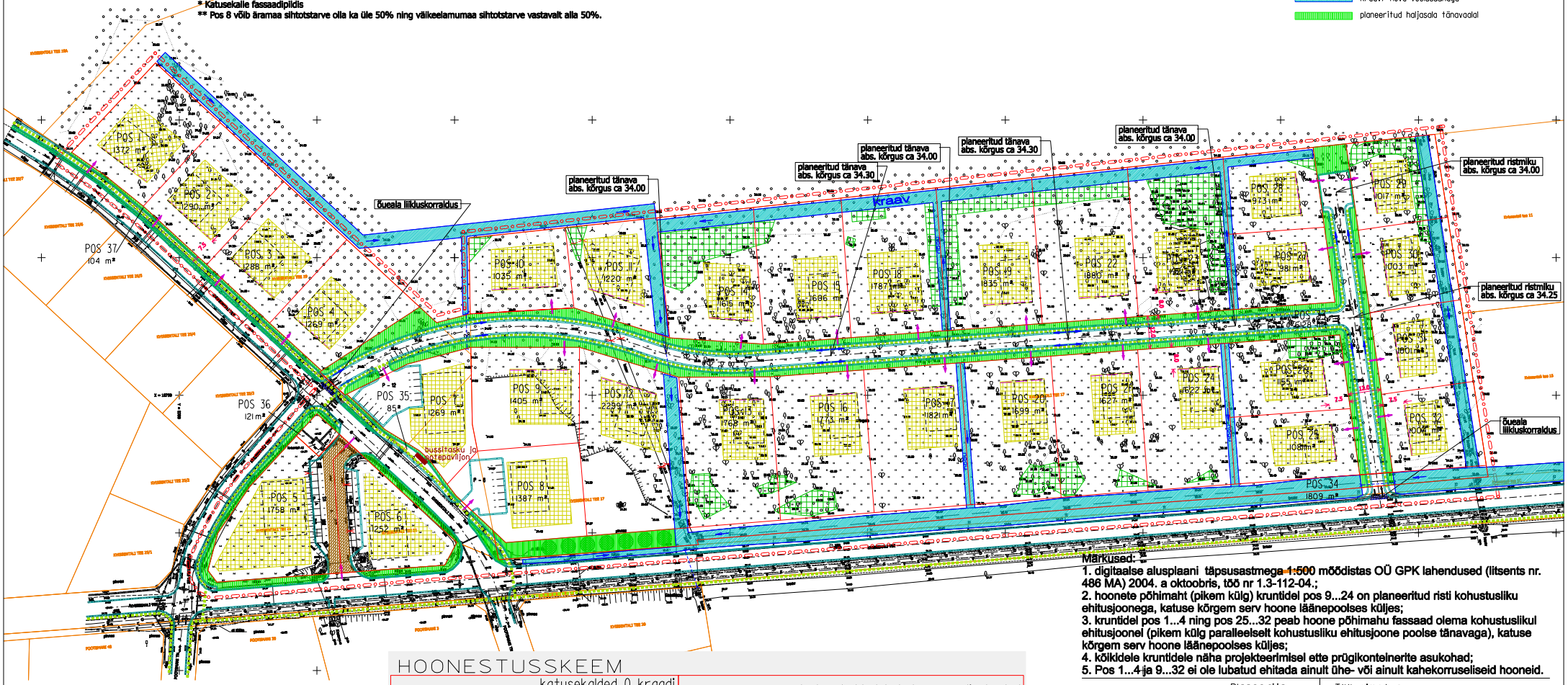
	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Pos 31	Pos 32	Pos 33	Pos 34	Pos 35	Pos 36	Pos 37
krundi aadress:																				
pindala:	1787 m²	1835 m²	1699 m²	1627 m²	1880 m²	1921 m²	1622 m²	1081 m²	1155 m²	981 m²	973 m²	1017 m²	1003 m²	1001 m²	1004 m²	6128 m²	1809 m²	85 m²	121 m²	104 m²
sihtotstarve:	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE	100% L	100% L	100% L	100% Th	100% L
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	1 põhihoone	-	-	-	-	-
suurim ehitusalune pindala:	300 m²	300 m²	300 m²	290 m²	300 m²	300 m²	290 m²	250 m²	250 m²	250 m²	250 m²	240 m²	250 m²	250 m²	250 m²	-	-	-	-	-
korruselisus:	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	1 k ja 2 k	-	-	-	-	-
suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	9 m	-	-	-	-	-
lubatud katusekalle kraadides:	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	13...14 kraadi	-	-	-	-	-
min. hoonete tulepüsivuse klass:	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	-	-	-	-	-

* Katusekalle fassaadipildis

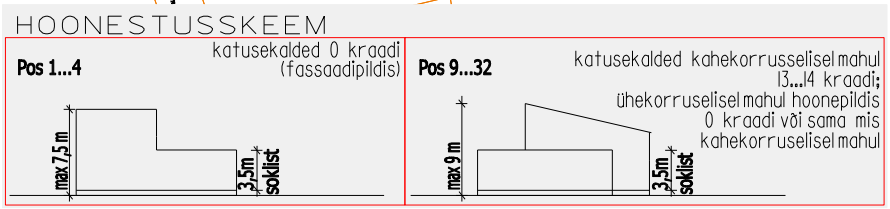
** Pos 8 võib äramaa sihtotstarve olla ka üle 50% ning väikeelamumaa sihtotstarve vastavalt alla 50%.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev kõrghaljastus/ kõrghaljastusega ala
- planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoone ja hoone soovitava asukohaga
- likvideeritav ehitis, rajatis
- P-7 teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- teekattemärgistus
- jalakäijate liikumissuund
- juurdepääsusuund krundile, liiklussuunad
- säilitatava kõrghaljastusega ala
- planeeritud istutatav kõrghaljastus
- juurdepääsuservituut
- kraav/ nõva voolusuunaga
- planeeritud haljasala tänavaalal



HOONESTUSSKEEM



Märkused:

1. digitaalse alusplaani täpsusastmega ~~1:500~~ mõõdistas OÜ GPK lahendused (litsents nr. 486 MA) 2004. a oktoobris, töö nr 1.3-112-04.;
2. hoonete põhimaht (pikem külg) kruntidel pos 9...24 on planeeritud risti kohustusliku ehitusjoonega, katuse kõrgem serv hoone läänepoolses küljes;
3. kruntidel pos 1...4 ning pos 25...32 peab hoone põhimahu fassaad olema kohustuslikul ehitusjoonel (pikem külg paralleelselt kohustusliku ehitusjoone poolse tänavaga), katuse kõrgem serv hoone läänepoolses küljes;
4. kõikidele kruntidele näha projekteerimisel ette prügikonteinerite asukohad;
5. Pos 1...4 ja 9...32 ei ole lubatud ehitada ainult ühe- või ainult kahekorruseliseid hooneid.

Planeerija:

artes terrae

Karl Hansson

Artes Terrae OÜ
Akadeemia 4
Tartu 51003
www.artes.ee

Töö nimetus:

Kvissentali tee 17, 19, 21 kruntide ja lähiala DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: Tartu linn
Töö tellija: Tartu linnavalitsus
Joonise nimetus: **Planeeringu põhijoonis**

Töö nr: 44DP04
Kuupäev: 18.04.05
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 4