



# TARTU LINNAVALITSUS

## MÄÄRUS

Tartu, Raekoda

12.12.2023 nr 24

### **Linna maa kasutusse andmine hooajaliseks ettevõtluseks**

Määrus kehtestatakse Tartu linnavara eeskirja § 17 lõike 3 alusel.

#### **§ 1. Määruse reguleerimisala**

Määrus reguleerib Tartu linna maa kasutusse andmist toitlustusettevõtjale toitlustusasutuse laiendamiseks väljapoole toitlustusettevõtte müügisaali (hooajaline laiendus). Toitlustusettevõtja hooajaliseks laienduseks antakse Tartu linna maad üksnes selle hoone ette või vahetusse lähedusse, kus toitlustusettevõtte müügisaal asub arvestades linnaruumi avalikku kasutamise vajadust.

#### **§ 2. Maa kasutamise tasu**

(1) Tartu linna maa kasutamise tasu toitlustusettevõtjale hooajalise laienduse eest kesklinna piirkonnas, mis piirneb Emajõe paremkaldal Kroonuaia, E. von Baeri, Vallikraavi, Ülikooli, Kalevi ja Soola tänavatega ning Emajõega ja Emajõe vasakkaldal Narva maantee (alates Rahu sillast), Vene tänav (Vabadussillani) ning Emajõega on 4 eurot 1 m<sup>2</sup> eest kuus. Väljaspool kesklinna piirkonda on tasu suurus 2 eurot 1 m<sup>2</sup> eest kuus.

(2) Tasu arvestamise periood on 15. maist kuni 15. septembrini.

(3) Linnavalitsusel on õigus tasu muuta üks kord aastas, otsus tasu muutmise kohta tehakse hiljemalt 31. juuliks.

#### **§ 3. Maa kasutusse andmise tingimused**

(1) Maa kasutusse andmise otsustab ettevõtluse arengu osakonna juhataja maa kasutusse andmise lepingu sõlmimisega.

(2) Maa kasutusse andmise lepingut ei sõlmita isikuga, kes on riiklike või Tartu linna kohalike maksude võlglane või kellel on Tartu linna ees täitmata muid rahalisi kohustusi.

(3) Maa antakse kasutusse reeglina seniks, kuni toitlustusettevõtja kasutab ruume hoones toitlustusteenuse osutamiseks. Maa kasutamise lõpetamine enne hoones ruumide kasutamise lõppemist lepitakse kokku maa kasutusse andmise lepingus ning saab toimuda eelkõige hooaja lõpus või muudel juhtudel lähtuvalt objektiivsetest asjaoludest (nt avaliku ruumi kasutamise vajadus liiklemiseks või muuks otstarbeks, milleks avalik ruum on rajatud; avalikus ruumis ehitustööde tegemiseks; toitlustusettevõtja tegevus, mis ei võimalda maa kasutamist jätkata heakorra või avaliku korra vms rikkumise tõttu).

(4) Maa kasutusse andmise lepingus määratletakse maa kasutamise ulatus ruutmeetrites ning kasutamise täpne aeg aastas, sh vajadusel aeg, millal tuleb hooajaline laiendus linna maalt eemaldada.

(5) Maa toitlustusettevõtjale hooajaliseks laienduseks kasutusse andmisel lähtutakse järgmisest:

- 1) toitlustusettevõtjal on alkoholi müümine lubatud üksnes toitlustusettevõtja müügisaalist kohapeal tarbimiseks;
- 2) müügiinventar (toolid, lauad, varjud, markiisid, soojuskiirgurid, piirded, taimestus, teabekandjad jms) peab jääma kasutusse antava maa-ala piiridesse;
- 3) varjude või markiiside kasutamisel soovitatakse eelistada heledaid pastelltoone, varju või markiisi alumise serva kõrgus peab olema minimaalselt 2,1 m;
- 4) kunstmaterjalist taimestus ei ole lubatud, haljastamisel soovitatakse kasutada suvelilli;
- 5) muusika edastamine ja suunamine siseruumidest kasutusse antavale maale ei ole lubatud.

(6) Hooajaline laiendus tuleb sulgeda hiljemalt kell 02.00.

#### **§ 4. Määruse kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavalitsuse 5. märtsi 2013 määrus nr 5 "Hooajalise müügi korraldamine" tunnistatakse kehtetuks.

#### **§ 5. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2024. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raimond Tamm  
abilinnapea linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär