



TARTU LINNAVALITSUS

MÄÄRUS

Tartu, Raekoda


16. oktoober 2003 nr 11

Üüri ja majandamiskulude määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, korteriomandiseaduse § 22 ja Tartu Linnavolikogu 05. juuni 2003. a määrusega nr 31 kehtestatud "Tartu linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra" punkti 1.5, Tartu Linnavalitsus

m ä ä r a b:

1. Tartu linna omandis olevate eluruumide üüri ja Tartu linna haldamisel olevate elamute majandamiskulude suuruse kindlaksmääramisel ning muutmisel juhindutakse võlaõigusseaduse ja korteriomandiseaduse vastavatest sätetest.
2. Elamus, kus kõik elu- või äriruumid ei ole Tartu linna omandis, kehtestab üüri suuruse ja selle muutmise linnavarade osakonna juhataja. Üüri ja kõrvalkulude suuruse kindlaksmääramisel võetakse aluseks elamu majandamiskavast tulenevad elamu korrapäraseks korrashoiuks ja valitsemiseks vajalikud summad ning asja kasutamise seotud üürnikule osutatud teenuste või tegude maksumus, samuti elu- või äriruumiga seotud maksud ja koormised.
3. Elamus, mis on tervikuna Tartu linna omandis ja kus asuvad eluruumid on enamuses tunnistatud sotsiaaleluruumideks, kehtestab üüri suuruse ja selle muutmise linnavarade osakonna ja sotsiaalabi osakonna ettepanekul Tartu Linnavalitsus. Üüri suuruse kehtestamisel ja üüri muutmisel võetakse arvesse eluruumide kasutajate sotsiaalset toimetulekut. Kõrvalkulude kindlaksmääramisel juhindutakse punktis 2 kõrvalkulude kohta sätestatust.
4. Üüri ja kõrvalkulude suuruse kehtestamisel ja muutmisel juhindutakse suhetes üürnikuga võlaõigusseaduse vastavatest sätetest.
5. Tartu Linnavalitsuse 26. augusti 2002. a määrus nr 22 "Üüri ja majandamiskulude määramine" tunnistatakse kehtetuks.
6. Määrus jõustub 20. oktoobrist 2003. a.


Andrus Ansip
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär