



TARTU LINNAVALITSUS

MÄÄRUS

Tartu


26. august 2002. a nr 22

Üüri ja majandamiskulude määramine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu Linnavolikogu 1. aprilli 1999. a määrusega nr 78 kehtestatud "Tartu linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise korra" punkti 1.5 ning korteriomandiseaduse § 22 ja § 27, Tartu Linnavalitsus

m ä ä r a b:

1. Tartu linna omandis olevate eluruumide üüri ja Tartu linna kui erastamise kohustatud subjekti haldamisel olevate elumute majandamiskulude suuruse kindlaksmääramisel ning muutmisel juhindutakse võlaõigusseaduse ja korteriomandiseaduse vastavatest sätetest.
2. Elamus, kus kõik elu- või äriruumid ei ole Tartu linna omandis, kehtestab üüri suuruse ja selle muutmise linnavarade osakonna juhataja. Üüri ja kõrvalkulude suuruse kindlaksmääramisel võetakse aluseks elamu majandamiskavast tulenevad elamu korrapäraseks korrashoiuks ja valitsemiseks vajalikud summad ning asja kasutamisega seotud üürikohtade osutatud teenuste või tegude maksumus, samuti elu- või äriruumiga seotud maksud ja koormised.
3. Elamus, mis on tervikuna Tartu linna omandis ja kus asuvad eluruumid on enamuses tunnustatud sotsiaaleluruumideks, kehtestab üüri suuruse ja selle muutmise linnavarade osakonna ja sotsiaalabi osakonna ettepanekul Tartu Linnavalitsus. Üüri suuruse kehtestamisel ja üüri muutmisel võetakse arvesse eluruumide kasutajate sotsiaalset toimetulekut. Kõrvalkulude kindlaksmääramisel juhindutakse punktis 2 kõrvalkulude kohta sätestatust.
4. Üüri ja kõrvalkulude suuruse kehtestamisel ja muutmisel juhindutakse suhetes üürikohtade võlaõigusseaduse vastavatest sätetest.
5. Tartu Linnavalitsuse 18. juuli 2000. a määrus nr 23 "Üüri- või hooldustasu muutmine" tunnustatakse kehtetuks.
6. Määrus jõustub 1. septembrist 2002. a.


Andrus Ansp
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär