



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.02.2025 nr 127

**Seisukohtade võtmine Uueturu tn 1 (varem  
Vanemuise tn 1) krundi ja lähiala  
detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud  
arvamuste osas**

Detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu 8. detsembri 2022. a otsusega nr 84 eesmärgiga kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks kultuurikeskuse rajamiseks, kogu planeeringuala kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks kaasajastamiseks ning Vabaduse pst, Uueturu, Poe ja Küüni tänava terviklahenduse leidmiseks koos Emajõe-äärse rohealaga. Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ.

Detailplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 21. märts kuni 22. aprill 2024. a. Tartu Linnavalitsuse 20. mai 2024. a korraldusega nr 431 võttis linn avalikul väljapanekul esitatud arvamuste osas seisukohad, 23. mai 2024. a korraldusega nr 446 täiendavad seisukohad. Avalikud arutelud toimusid 23. mail ja 11. juunil 2024. a.

Tartu Linnavolikogu 19. detsembri 2024. a otsusega nr 250 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 3. jaanuar kuni 3. veebruar 2025. a. Kokku esitasid 36 isikut ca 80 erinevat ettepanekut pargi ja kõrghaljastuse säilimise, kultuurikeskuse asukoha, ehitismahu, ümbritseva ala, sh liikluskorralduse, haljastuslahenduste, mänguväljaku, jõeäärse lahenduse osas.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lg 8 ning Tartu Linnavolikogu 20. juuni 2024. a määruse nr 82 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 3 lg 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta Uueturu tn 1 (varem Vanemuise tn 1) krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud arvamuste osas seisukohad vastavalt lisale.

2. Korraldus jõustub 25. veebruaril 2025. a.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Klaas  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jüri Mölder  
linnasekretär